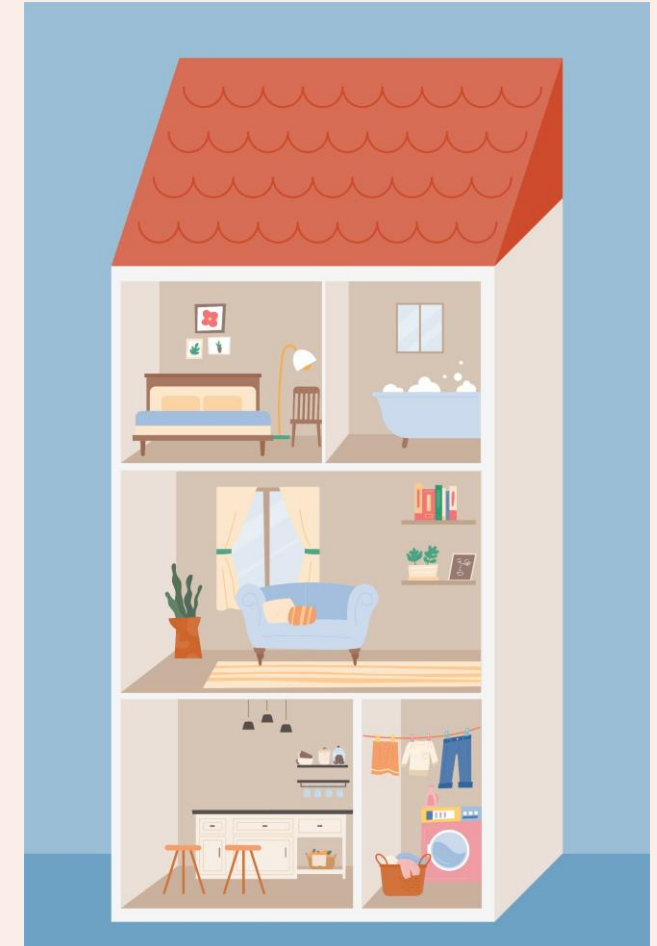

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta ja siihen liittyviksi laeiksi (HE 136/2024 vp & HE 188/2024 vp)

Asiantuntijakuuleminen
Ympäristövaliokunta 19.11.2024

Juho Kärkkäinen
Yhteiskuntasuhdepäällikkö
Suomen Vuokranantajat

Yleiset huomiot lainsäädännöstä

- Tavoite toiminnan tehostamisesta hallintoa keskittämällä on hyvä
 - Tätä tukee myös strateginen tavoite asuntopolitiikan seurannasta ja ohjauksesta
- Laajemmassa kuvassa VAR sulauttaminen osaksi valtion budjettia huolehtii paremmin entisen rahaston varallisuudesta
- Tulevan keskuksen resursoinnista pidettävä huoli, jotta lainavaltuuksien käsittelyyn ei muodostu pullonkaulaa
- Keskittyminen entistä tarkemmin ydintehtäviin parantaa varmasti toiminnan laatua ja tehokkuutta
 - Päälekkäisen hallinnon karsiminen ja uudelleen resursointi positiivinen uudistus



Strategiset tulevaisuuden painopisteet

- Tuetun asuntorakentamisen syrjäytysvaikutus on aito haaste
 - Huomioitava tulevia lainavaltuuksia myönnettäessä
- Tuen kohdistuttava sitä eniten tarvitseville
 - Tässä tuki-instrumenttina asumistuki äärimmäisen hyvä
- Fokuksen oltava tuen tarpeessa olevien mahdollisimman tehokkaassa tukemisesta
 - Hallintoon ei saa rakastua → tuen oikein kohdistumisen oltava ensisijainen tavoite
- Tuettu asuminen suhdannevaihtelujen tasaajana äärimmäisen tärkeä tehtävä
 - Uuden keskuksen pidettävä huoli tämän toimivuudesta
 - Väärin ajoitettuna äärimmäisen haitallista rakentamiselle ja asuntomarkkinalle yleisemminkin



Kiitos!



Juho Kärkkäinen
Yhteiskuntasuhdepäällikkö
juho.karkkainen@vuokranantajat.fi
050 300 1408

Suomen Vuokranantajat ry
Annankatu 24, 00100 Helsinki