

RIL ry kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta Ympäristövaliokunnalle.

RIL on valtakunnallinen puolueeton asiantuntijaorganisaatio, jonka tarkoituksena on edistää hyvää suunnittelu-, rakentamis- ja ylläpitotapaa ja rakennusalan asiantuntijuuden kehittymistä Suomessa.

Vuonna 1934 perustetun järjestön jäsenistö koostuu yli 7000:sta rakennus-, yhdyskunta-, ympäristö- ja kiinteistöalan diplomi-insinööristä, tekniikan lisensiaatista ja tohtorista sekä teekkarista

RILin keskeiset näkemykset on esitetty tässä lausunnossa. Tarjoamme mielellämme asiantuntemustamme käytettäväksi kokonaisvaltaisesti parhaan mahdollisen ratkaisun löytämiseksi asian jatkokehityksessä.

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi Valtion tukeman asuntorakentamisen keskuksesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Asumisen rahoittamista ja kehittämistä tulee jatkossa edistää mm. tietoaaineistoa kokoamalla ja jakamalla alan toimijoille. Myös uusia toimintamalleja pitää saada merkittävästi nykyistä tehokkaammin kokeiltavaksi ja vakituiseen käyttöön. ARAn vähäisten resurssien vuoksi painopiste on keskittynyt operatiiviseen toimintaan, kuten tukihakemusten käsittelyyn ja tukien myöntämiseen.

Tätä toimintaa pitää jatkossa kehittää entistä nopeammaksi ja ennakoitavammaksi.

Ympäristöministeriö muuttuu ehdotuksessa operatiiviseksi toimijaksi ja sillä tulee jatkossa olla osaamista ja reagointikykyä toteuttaa tehokkaasti rahoitus- ja kehityspäätöksiä asuntorakentamiseen. Jotta ehdotettu muutos hyödyttäisi koko kiinteistö- ja rakennusala, tulee Ympäristöministeriön operatiivisten ja teknisten kehittämisresurssien kantokyky varmistaa ja tarvittaessa vahvistaa niitä.

Kun viraston toiminta siirtyy Ympäristöministeriön alaisuuteen vuoden 2025 alusta, on syytä huomioida tietojärjestelmien yhdistämisen vaatima siirtymäaika. Näin varmistetaan tuetun tuotannon rahoituspäätösten katkeamaton jatkuminen.

Kunnioittavasti,

RIL ry puolesta

Janne Tähtikunnas, toimitusjohtaja DI