

Eduskunta  
Ympäristövaliokunta

Lausuntopyyntö 24.10.2024

**ASIA: HE 136/2024 vp – Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta**

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamisesta.

**Lausunnon antajasta**

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäseninä on muun muassa merkittäviä ammattimaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m<sup>2</sup>.

**Yleistä**

Lakiesityksessä ehdotetaan Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta annetun lain kumoamista ja Aralle kuuluvien tehtävien siirtämistä hallinnollisesti osaksi ympäristöministeriötä. Ympäristöministeriössä toimisi jatkossa näitä tehtäviä hoitava Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus. Siirron tavoitteena on muun muassa tehostaa toimintaa keskittämällä asuntopoliittikkaa koskevat tehtävät ympäristöministeriöön sekä valtion asuntopoliitiikan tehokas strateginen ohjaus ja seuranta.

Esityksellä ei ole tarkoitus vaikuttaa Aran tehtäviin tai asuntopoliitiikan toimeenpanoon muutoin kuin hallinnollisena uudistuksena toiminnan organisointiin. Tukien myöntäminen, valvontatoiminta ja muu toiminta jatkuisivat keskeytyksettä.

## Kommentit lakiesitykseen

Raklin näkemyksen mukaan hallintouudistuksen yhteydessä on olennaista kehittää asuntorakentamisen tukiprosesseihin liittyviä menettelyjä sekä joustavoittaa ja yksinkertaistaa prosesseja. Keskeisiä näkökulmia ovat ennustettavuus, standardoidun menetelmän käyttöönotto hankkeiden kustannustenlaskentaan niiden kohtuuhintaisuuden arvioimiseksi sekä tukia/avustuksia hakevien tasapuolinen kohtelu prosessin aikana. Valtion tukemiin asuntohankkeisiin ei tule sisällyttää jatkossa laadullisia lisävaateita rakentamista koskevan sääntelyn lisäksi kuten tilanne on tällä hetkellä. Valtion tukemassa tuotannossa pitää mahdollistaa myös erilaiset rakennushankkeiden toteutusmallit kuten allianssi.

On tärkeää, että Aran tehtäviin kuuluvien tukien hyväksyminen ja myöntäminen jatkuvat keskeytyksettä hallinnollisesta muutoksesta huolimatta.

Kiinteistöomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Aija Tasa

johtaja, asuminen ja lakiasiat