

17.3.2025

Asia: HE 7/2025 vp

Kirjallinen asiantuntijalausunto HE 7/2025 vp laiksi asuntosäästöjärjestelmästä ja siihen liittyviksi laeiksi

Valtiokonttori hoitaa keskitetysti suurinta osaa Suomen valtion rahoitustoimista. Valtiokonttori hallinnoi muun muassa muiden organisaatioiden myöntämiä lainoja, korkotukia ja valtiontakauksia. Osana tätä kokonaisuutta Valtiokonttorin tehtävänä on asuntosäästöjärjestelmän (ASP) korkotukien ja omistusasuntolainojen valtiontakauksen hallinnointiin ja valvontaan liittyvät tehtävät. Tällä hetkellä näistä tehtävistä säädetään useissa eri laeissa ja asetuksissa. Hallituksen esityksessä ehdotetut muutokset Valtiokonttorin tehtävistä ja toimivallasta koskien asuntosäästämistä, korkotukea ja asuntolainan valtiontakausta ovat tarpeellisia. Ehdotetut muutokset selventävät Valtiokonttorin vakiintuneesti hoitamia tehtäviä ja vastuita sekä täsmentävät keinoja niiden suorittamiseksi.

Valtiokonttori on tehnyt tiivistä yhteistyötä ympäristöministeriön kanssa lainvalmistelun aikana. Valtiokonttori on tuonut esille lainvalmistelun aikana etenkin lainsäädäntömuutoksen käytännön vaikutuksia asuntosäästöjärjestelmään ja sen myötä lainvalmistelussa on otettu hyvin huomioon Valtiokonttorin esille tuomia havaintoja muun muassa käytännön soveltamishaasteista. Valtiokonttori pitää lainsäädäntöuudistusta kokonaisuutenaan kannatettavana.

Lainsäädäntöuudistuksen yhtenä tavoitteena on tehdä asuntosäästöjärjestelmästä selkeämpi ja yksinkertaisempi soveltaa. Yksi järjestelmää vaikeaselkoisemmaksi tekevä seikka on alueellinen enimmäismäärä, johon uudistuksessa ei olla ehdottamassa muutosta. Alueellisten enimmäismäärien poistaminen voisi osaltaan vaikuttaa järjestelmän selkeyteen myönteisesti. Käytännössä alueelliset enimmäismäärät aiheuttavat hankalia lainsoveltamistilanteita muun muassa sellaisissa asunnonvaihtotilanteissa, joissa uusi asunto sijaitsee eri alueella kuin vanha ja lainan alueellinen enimmäismäärä muuttuu.

