

Ympäristövaliokunta

Lausuntopyyntö 05.03.2025

## Kirjallinen asiantuntijalausunto hallituksen esitystä eduskunnalle laiksi asuntosäästöjärjestelmästä ja siihen liittyviksi laeiksi

Suomen opiskelijakuntien liitto - SAMOK ry kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta hallituksen esityksestä laiksi asuntosäästöjärjestelmästä sekä siihen liittyviksi laeiksi, ja lausuu kunnioittaen seuraavaa.

### **Yleistä**

ASP-järjestelmän ensisijainen tavoite on nuorten omistusasumisen hankintamahdollisuuksien parantaminen. Järjestelmän erityispiirteitä ovat muuta asuntolainaa paremmat korkoehdot, valtion korkotuki ja maksuton valtioneuvoston takaus. Tästä huolimatta nuoret ostavat ensiasuntoja aiempaa vähemmän. Asunnonostoaikojen vähentymistä selittää osin kasvaneet opintolainamenot, korkeakouluopintojen suorittaminen ja pirstaloituva työelämä. SAMOK näkee asuntosäästöjärjestelmän uudistamisen pääosin positiivisena ja tunnistaa järjestelmän kehittämistarpeet.

### **Muutokset asuntosäästämiseen**

Luonnoksessa ehdotetaan asuntosäästöjärjestelmän muuttamista siten, että asuntosäästämisen vähimmäisaika laskettaisiin kuukausina vuosineljännesten sijaan. SAMOK näkee ehdotuksen positiivisena. Kuukausitavoite on opiskelijoille helpommin saavutettava, jolloin kokonaistalletustavoitteeseen pääsy helpottuu. Kuukausikohtainen talletus mahdollistaa talletusten tekemisen tilanteissa, joissa kesäajan tulot ovat muita kuukausituloja korkeammat. Tällöin opiskelija voi edistää säästötavoitettaan, mutta samanaikaisesti tasapainottaa muun vuoden toimeentuloaan, kun talletusta ei tarvitse tehdä koko kvartaalin edestä.

### **Muutokset lainoihin ja laina-aikaan**

Laina-aikana myönnettävien lyhennysvapaita esitetään kasvatettavaksi enintään neljään vuoteen. SAMOK näkee lyhennysvapaiden korottamisen positiivisena. Ammattikorkeakouluopiskelijoiden keskuudessa on merkittävä määrä opiskelijoita, jotka ovat siirtyneet korkeakouluopintoihin työelämän kautta. Lyhennysvapaiden kasvattaminen tukee niitä opiskelijoita, jotka aloittavat korkeakouluopintonsa asunnon ostamisen jälkeisenä aikana, mutta hyödyntävät opintotukea.

SAMOK näkee kuitenkin perusteltuna, että lainan lyhennysvapaat olisivat opiskelun kaltaisissa tilanteissa mahdollista hyödyntää yhtäjaksoisesti pidemmältä kuin kahden vuoden ajalta. Tällöin lainan lyhennysvapaan voisi hyödyntää koko alemman korkeakoulutukinnon suoritusajalta. Yleisen asumistuen muutosten ja opintotuen asumislisään siirtymisen myötä tukea ei myönnetä omistusasuntoihin. Tämä heikentää omistusasumisen houkuttelevuutta varhaisemmassa vaiheessa ja heikentää omistusasujien toimeentuloa.

Helsingissä 13.3.2025

Julia Väänänen  
Puheenjohtaja

Vellu Taskila  
Toiminnanjohtaja

Lisätietoja:

Erica Alaluusua  
Sosiaalipolitiikan asiantuntija  
erica.alaluusua@samok.fi  
040 773 1854