

# Asuntosäästäminen ja omistusasumisen tärkeys Helsingissä

**YmV kuuleminen 18.3.2025**  
**Hanna Dhalmann**  
**Asunto-ohjelmapäällikkö**

Helsinki

Kuva: Helsinki Partners, Julia Kivelä, 2023

# Yhä useampi jää omistusasumisen ulkopuolelle

- Helsingissä omistusasumiseen siirrytään selvästi myöhemmin kuin Suomessa keskimäärin.
- Yhä useampi helsinkiläinen ei koskaan etene omistusasumiseen, ja muutto omistusasumisen perässä edullisempiin kuntiin on yleistä. Omistusasumisen suosio toivottuna asumismuotona on pysynyt korkealla.
- Varainsiirtoverovapauden poisto vaikeutti ensiasunnon ostoa entisestään korkean hintatason alueilla.
- Helsingin kaupunki haluaa mahdollistaa omistusasumiseen pääsyä myös Helsingissä, koska tämä mahdollistaa rakenteeltaan tasapainoisten asuinalueiden ja asuinyhteisöjen synnyn, edistää työvoiman saatavuutta sekä asukkaiden tyytyväisyyttä asumiseensa.
- ASP-järjestelmän uudistaminen mm. joustavuutta ja selkeyttä lisäämällä on erittäin myönteinen asia.



# Omasäästöosuudesta ja asumisen välimuodoista

- Omarahoitusosuuden asettaminen 5 prosenttiin olisi helpottanut polkua omistusasumiseen korkean hintatason alueilla, varsinkin varainsiirtoverovapauden poistuttua. Sekä omarahoitusosuus että varainsiirtovero ovat Helsingissä euromääräisesti merkittävästi suurempia ja vaativat pidempää säästämistä kuin matalan hintatason alueilla.
- Korkean hintatason alueilla tarvitaan myös vuokra- ja omistusasumiseen väliin sijoitettavia asumisen malleja asuinalueiden asunto- ja asukasrakenteen monipuolistamiseksi sekä väyläksi vuokra-asumisesta omistusasumiseen.
- Helsinki toivoo valtion yhteistyötä lyhyen korkotukilain kehittämiseksi vuokralla omaksi -tyyppiseen asumiseen valtiosihteeri Nykäsen työryhmän suositusten mukaisesti.

