



Sisäministeriön asiantuntijalausunto

Eduskunnan puolustusvaliokunnalle

HE 2/2025 vp

26.3.2025



Sisäministeriö
Inrikesministeriet

Johtava asiantuntija Antti Puhakka

HE 2/2025 vp

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi eräiden kiinteistöhankintojen luvanvaraisuudesta annetun lain muuttamisesta.

Sisäministeriön asiantuntijalausunto:

- Lisättäväksi ehdotettu 5 a § – sisäministeriön arviointi
- Muutokset lain 2, 4, 7 ja 8 §:iin – sisäministeriöllä ei ole näihin liittyen lausuttavaa



HE 2/2025 vp

Sisäministeriön hallinnonalan kannalta keskeinen kohta esityksessä on

ehdotetun 5 a §:n 1 momentin 2 kohta, jossa *ehdottoman esteen edellytykseksi* todetaan

- 1) vieraan valtion aiheuttama uhka Suomen kansalliselle turvallisuudelle sekä
- 2) edellytys mahdollisuudesta kansalaisuusvaltion kansalaisten epäasialliseen käyttöön Suomen kansallista turvallisuutta vaarantavalla tavalla.



Uhkan arviointi

Valtionneuvoston pyydettävä arvio keskeisiltä turvallisuusviranomaisilta

- sisäministeriö
- puolustusministeriö
- ulkoministeriö

Poikkihallinnollinen yhteistyö korostuu



Vaikutukset kansalliseen turvallisuuteen

- Ulkomainen kiinteistöomistus ei muodosta kategorista uhkaa kansalliselle turvallisuudelle
- Vieraiden valtioiden hybridivaikuttamista ja tiedustelua voidaan kohdistaa Suomeen kiinteistöomistuksista riippumatta
- Rajoitukset lisäävät suoran omistuksen kiertävien kiinteistöjen hallintatapojen käyttöä
- Rajoitukset todennäköisesti lisäävät ulkoisia vähemmistöryhmiin kohdistettuja agitaatio- ja vaikuttamispyrkimyksiä
- Tulee selvärajaisesti keskittyä kansalaisuuteen – ei kansalliseen, etniseen tai yhteiskunnalliseen alkuperään





Sisäministeriö

Inrikesministeriet

Kirkkokatu 12, Helsinki
PL 26, 00023 Valtioneuvosto
Vaihde 0295 480 171
www.intermin.fi