



25.3.2024

Esittelijä Tuukka Einola

Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunnalle

HE 218/2024 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

Lunastuslain korvausperusteiden uudistaminen

Eduskunnan maa- ja metsätalousvaliokunta on pyytänyt puolustusministeriötä antamaan lausuntonsa viitteen asiassa.

Puolustusministeriö on antanut käsiteltävänä olevasta hallituksen esityksestä lausuntonsa hallituksen esityksen luonnoksen lausuntokierroksella. Puolustusministeriö on lisäksi antanut esitykseen sisältyvälle kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi annetun lain (turvalunastuslaki, 468/2019) muutosehdotukselle esittelyluvan. Puolustusministeriö pitää esityksen tavoitteita tärkeinä ja katsoo esityksen olevan huolellisesti valmisteltu.

Hallituksen esityksellä on tarkoitus muuttaa myös puolustusministeriön toimialaan kuuluvaa turvalunastuslakia. Turvalunastuslain 4 §:n mukaan lunastettavasta omaisuudesta on määrättävä omaisuuden korkeinta käypää hintaa vastaava täysi korvaus. Turvalunastuslain mukaisten korvausten määrittämisessä noudatetaan muuten lunastuslaissa säädettyjä korvausperusteita.

Esityksessä ehdotetaan, että turvalunastuslain mukaisissa lunastuksissa ei määrättäisi 25 prosentin korotusta kohteenkorvaukselle ja haitankorvaukselle. Ratkaisu vastaisi nykytilaa ja se tarkoittaa, että korvausperusteet eroaisivat siten toisistaan jatkossakin.

Puolustusministeriöllä ei ole erityistä lausuttavaa oikeusministeriön lunastuslain muuttamista koskevasta esityksestä. Puolustusministeriö tarkastelee turvalunastuslain kehitystarpeita omassa hankkeessaan.