



16.5.2025

Hankepäällikkö Arto Leinonen

Eduskunnan lakivaliokunta

Asia

Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain ja huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 13 §:n muuttamisesta sekä positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain 22 §:n 2 momentin 12 kohdan kumoamisesta HE 43/2025 vp.

Valtiovarainministeriön asiantuntijalausunto esityksen vaikutuksista ylivelkaantumisen torjuntaan ja oikeusturvaan sekä ehdotuksesta laajentaa positiivisen luottotietorekisterin tietosisältö taloyhtiölainojen osakaskohtaisia luottovastuita koskeviin tietoihin.

Lausunto

Valtiovarainministeriö on ollut edustettuna oikeusministeriön asettamassa hallituksen esitystä valmistelleessa työryhmässä. Esitys on valmisteltu isoilta osin oikeusministeriön ja valtiovarainministeriön yhteistyönä. Valtiovarainministeriön näkemykset ovat tulleet huomioiduiksi esityksen sisällössä työryhmävalmistelun kautta eikä valtiovarainministeriöllä ole huomautettavaa esityksen sisällöstä.

Valtiovarainministeriö katsoo esityksen edelleen parantavan mahdollisuuksia torjua luonnollisten henkilöiden ylivelkaantumista tarjoamalla entistä kattavamman tietopohjan luotonantajille luotonhakijoiden luottokelpoisuuden arviointia varten sekä rekisteriä hyödyntäville viranomaisille rahoitusvakauden ja luotto-markkinoiden seurantaan ja valvontaan. Asunto-osakeyhtiöiden lainojen osakaskohtaisia velkaosuuksia koskevien tietojen lisäämisellä positiiviseen luottotietorekisteriin varmistettaisiin, että rekisteri on tietosisällöltään riittävän kattava ja siten asianmukainen luonnollisen henkilön luottokelpoisuuden arvioinnissa käytettäväksi. Valtiovarainministeriö yhtyy laajennoksen tarpeellisuudesta hallituksen esityksen perusteluissa lausuttuun.

Valtiovarainministeriö katsoo myös rekisteröidyn oikeusturvaan liittyvien vaatimusten tulleen huomioiduksi esityksessä asianmukaisesti siten kuin hallituksen esityksen perusteluissa on tarkemmin selostettu. Luotonantajille luovutettaisiin taloyhtiölainoista ainoastaan luottokelpoisuuden arvioinnin kannalta välttämättömät tiedot, joista säädettäisiin tietokohtaisesti ja tyhjentävästi positiivisesta

luottotietorekisteristä annettuun lakiin lisättäväksi ehdotetussa 22 §:n 3 momentissa. Rekisteröidyllä itsellään olisi mahdollisuus tarkistaa rekisteriin talletetut taloyhtiölainoja koskevat tiedot muiden rekisterissä olevien tietojen ohella rekisterin sähköisen asiointipalvelun kautta. Rekisteröidyn kiistäessä hänestä rekisteriin merkittyjen tietojen oikeellisuuden esimerkiksi taloyhtiölainoja koskevien tietojen osalta, luovutettaisiin tieto kiistosta luotonantajille luottotietoraportilla positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain 25 §:ään lailla 200/2025 tehdyn ja 4.1.2027 voimaantulevan lisäyksen perusteella. Lisäksi positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain 23 a §:ään ehdotetaan lisättäväksi säännökset rekisteristä tietoja hakevien velvollisuudesta tunnistaa luonnollinen henkilö ennen häntä koskevien tietojen hakemista rekisteristä.

Valtiovarainministeriö kannattaa hallituksen esityksen HE 43/2025 vp. hyväksymistä.