

19.5.2025
SP/FIVA-EI RAJOITETTU
Julkinen

FIVA/2025/860

Lakivaliokunta
lav@eduskunta.fi

HE 43/2025 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laeiksi positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain ja huoneistotietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta

Eduskunnan lakivaliokunta on pyytänyt Finanssivalvonnan lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain ja huoneistotietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta.

Finanssivalvonta kannattaa hallituksen esitystä, jolla mahdollistetaan taloyhtiölainojen osakaskohtaisia velkaosuuksia koskevien tietojen siirtäminen huoneistotietojärjestelmästä positiiviseen luottotietorekisteriin.

Hallituksen esitys positiivisen luottotietorekisterin tietosisällön laajentamiseksi on tärkeä rekisterin kehityssaskel, jolla parannetaan luotonantajien mahdollisuuksia luoton myöntämiseen liittyvien riskien arviointiin ja tuodaan lisää läpinäkyvyyttä luotonmyöntöprosessiin. Lisäksi muutoksella helpotetaan kotitalouksien mahdollisuuksia seurata heidän taloudellisia olosuhteitaan ja siten parannetaan heidän omaa taloudenhallintaansa.

Finanssivalvonta katsoo, että taloyhtiölainojen osakaskohtaisia velkaosuuksia koskevien tietojen hyödyntäminen Finanssivalvonnan ja muiden viranomaisten toiminnassa parantaa luottomarkkinoiden analyysiä ja edellytyksiä rahoitusmarkkinoiden vakauden valvonnassa. Hallituksen esityksellä täydennetään positiivisen luottotietorekisterin tietosisältöä tavalla, joka on perusteltua kotitalouksien ylivelkaantumisen ehkäisyssä.

Sähköisesti allekirjoitettu

FINANSSIVALVONTA

Marko Myller
osastopäällikkö

Sanna Atrila
johtava juristi