

21.5.2025

MML 133213/00 04 00/2025

Eduskunnan talousvaliokunta
TaV@eduskunta.fi

Eduskunnan talousvaliokunnan lausuntopyyntö 13.5.2025, HE 43/2025 vp

**MAANMITTAUSLAITOKSEN ASiantuntijalausunto hallituksen esityksestä
EDUSKUNNALLE LAEIKSI POSITIIVISESTA LUOTTOTIETOREKISTERISTÄ JA HUONEISTO-
TIETOJÄRJESTELMÄSTÄ ANNETTUIEN LAKIEN MUUTTAMISESTA**

Eduskunnan talousvaliokunta on pyytänyt Maanmittauslaitokselta kirjallista asiantuntijalausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi positiivisesta luottotietorekisteristä ja huoneistotietojärjestelmästä annettujen lakien muuttamisesta (HE 43/2025 vp). Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta toimittaa asiassa kirjallinen asiantuntijalausunto ja esittää asiassa seuraavaa.

Positiivisesta luottotietorekisteristä säädetyn lain muuttamisesta annettavassa ehdotuksessa Maanmittauslaitoksen kannalta keskeinen säännös on lakiin ehdotettu uusi 13 a §. Säännös liittyy olennaisesti niihin tietoihin, joita osakehuoneistoihin kohdistuvista luottovastuista vastaavasti tallennetaan Maanmittauslaitoksen ylläpitämään huoneistotietojärjestelmään sanotusta järjestelmästä annetussa laissa tarkoitettusti. Maanmittauslaitos katsoo, että säännöksessä on asianmukaisesti otettu huomioon se, mitä tietoja huoneistotietojärjestelmä sisältää, ja mitä tietoja siten sanotusta järjestelmästä voidaan tallentaa positiiviseen luottotietorekisteriin.

Hallituksen esityksessä ehdotetaan muutettavaksi lisäksi huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 13 §:n 1 momentin johdantokappaletta. Mainitussa lainkohdassa säädetään huoneistotietojärjestelmään sisältyvän hallintakohderekisterin tarkoituksesta. Tulevaisuudessa lainkohdassa säädettäisiin lisäksi siitä, että Maanmittauslaitos pitää sanottua rekisteriä positiivisessa luottotietorekisterissä edellytettyjen tietojen muodostamista varten. Maanmittauslaitoksessa nähdään, että lisäyksen tekeminen säännökseen on perusteltua.

Kuten hallituksen esityksessä lausutaan, käynnissä oleva ns. HTJ2-hanke rahoitetaan EU:n elpymistukivälineestä eikä esityksestä siten aiheudu uusia investointikustannuksia Maanmittauslaitokselle (HE s. 9). Huoneistotietojärjestelmän ja positiivisen luottotietorekisterin välisen rajapinnan ylläpidosta aiheutuu Maanmittauslaitokselle kuitenkin arviolta 650 000 euron vuotuiset kustannukset vuodesta 2027 alkaen. Maanmittauslaitos katsoo, että hallituksen esityksessä tuodaan asianmukaisesti esiin se, että Maanmittauslaitos laskuttaisi mainitun arviolta 650 000

21.5.2025

MML 133213/00 04 00/2025

euron suuruisen rajapintapalvelun ylläpitokustannuksen vuosittain Verohallinnon Tulorekisteriyksiköltä (HE s. 9).

Maanmittauslaitos kannattaa ehdotettuja muutoksia. Maanmittauslaitoksella ei ole enempää lausuttavaa asiassa.

Pääjohtajan sijaisena ylijohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti
Petri Korpinen

Maanmittausneuvos

Allekirjoitettu sähköisesti
Markku Markkula

TIEDOKSI

Maa- ja metsätalousministeriö