

Eduskunnan talousvaliokunnalle

Tilastokeskuksen lausunto hallituksen esityksestä HE 43/2025 eduskunnalle

Eduskunnan talousvaliokunta on pyytänyt Tilastokeskuksesta lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain ja huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 13 §:n muuttamisesta sekä positiivisesta luottotietorekisteristä annetun lain 22 §:n 2 momentin 12 kohdan kumoamisesta.

Hallituksen esityksen luonnos oli lausuntokierroksella 1.11.–31.12.2024. Tilastokeskus antoi tuolloin lausunnon luonnoksesta.

Tilastokeskus kiittää nyt mahdollisuudesta lausua ja kannattaa hallituksen esitystä.

Hallituksen esityksen tarkoituksena on mahdollistaa se, että huoneistotietojärjestelmästä siirretään positiiviseen luottotietorekisteriin taloyhtiölainojen osakaskohtaisia luottovastuita koskevat tiedot, jotka ovat välttämättömiä luonnollisen henkilön luottokelpoisuuden arviointia varten.

Tilastokeskus pitää ehdotettua positiivisen luottotietorekisterin tietosisällön laajentamista taloyhtiölainatietojen osalta kannatettavana. On myös kannatettavaa lisätä täsmällisesti huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 13 pykälään hallintakohderekisterin tietojen käyttötarkoitukseksi positiivisen luottotietorekisterin edellyttämien tietojen muodostaminen.

Tiedot kotitalouksille ja kotitalouksien jäsenille kohdistuvista taloyhtiölainoista ovat erittäin tarpeellisia sekä Tilastokeskuksen tilastotuotannon että aineisto- ja tutkijapalvelun näkökulmasta. Taloyhtiöiden ottamien lainojen osakaskohtaiset velkaosuudet muodostavat merkittävän osa kotitalouksien veloista ja ovat tärkeitä kotitalouksien velkaantumista ja velkojen rakennetta tilastoitaessa.

Tilastokeskus on pitänyt tärkeänä myös sitä, että tieto taloyhtiölainan käyttötarkoituksesta uudisrakentamiseen tai perusparantamiseen siirrettäisiin huoneistotietojärjestelmästä positiivisen luottotietorekisteriin. Tämä tieto olisi tärkeä kotitalouksien velkaantumisen tilastoinnissa ja ylivelkaantumisen ilmiön analysoinnissa. Tietoa luoton käyttötarkoituksesta uudisrakentamiseen tai perusparantamiseen ei kuitenkaan olla hallituksen esityksen mukaan siirtämässä positiiviseen luottotietorekisteriin.

Lakiehdotuksen 13 a §:ään ja sen säännöskohtaisiin perusteluihin on tehty kannatettavia täsmennyksiä loppuvuoden 2024 lausuntokierroksen jälkeen. Tilastokeskus kiinnittää huomiota siihen, että lain 13 a §:n kohdissa 5) ja 7) viitataan nyt ensisijaiseen luottovastuuseen. Tätä ensisijaisuutta ei kuitenkaan ole määritelty lakiehdotuksessa. Asiaa selkeyttäisi ensisijaisuuden avaaminen hallituksen esityksen perusteluissa.

Hannele Orjala
Osastopäällikkö

Tarja Hatakka
Ryhmäpäällikkö

Tilastokeskus
Työpajankatu 13, Helsinki
Puhelin: 029 551 1000
stat.fi

Asiakirjan sähköinen allekirjoitus
Elektronisk underskrift av document
Electronic signature of a document

Asia / Sak / Case

TK/1233/00.07/2025

Kirjallinen asiantuntijalausunto: Eduskunnan talousvaliokunta
perjantai 23.05.2025 klo 11.00 / HE 43/2025 vp Hallituksen esitys
eduskunnalle laeiksi positiivisesta luottotietorekisteristä annetun
lain ja huoneistotietojärjestelmästä annetun lain 13 §:n

Asiakirja / Dokument / Document

TK/1233/00.07/2025-2

Tilastokeskuksen lausunto: HE43 2025 vp

Allekirjoitukset / Underskrifter / Signatures