

Yksityisoikeus- ja oikeudenhoito-osasto
Yksityisoikeus ja maksukyvyttömyys-yksikkö
Lsn Jari Salila

9.6.2025

Maa- ja metsätalousvaliokunnalle

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi (HE 218/2024 vp)

Oikeusministeriö esittää teknisenä täydennyksenä maa- ja metsätalousvaliokunnalle toimitettuun, 5.6. päivättyyn vastineeseen ja sen 6.6. päivättyyn täydennykseen vielä seuraavan.

Lakiehdotusten voimaantulosäännösten kirjoitustavasta johtuen lakiehdotusten nro 3-5 materiaalisia säännöksiä on mahdollista lukea yhdessä lakiehdotukseen nro 1 sisältyvän lunastuslain 38 a §:n kanssa siten, että kaivoslain 86 §:ään, kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi annetun lain 4 §:ään ja alueidenkäyttölain 103 §:ään ehdotettua lunastuslain 38 a §:n rajausta ei tulisi soveltaa niihin lain voimaan tullessa vireillä oleviin asioihin, joihin ehdotettuja uusia lunastuslain säännöksiä tulisi soveltaa.

Tämä mahdollistaisi tulkinnan, jonka mukaan tällaisissa tilanteissa erityisen korvausperusteen mukaisesti määrätylle korvaukselle tulisi suorittaa vielä lunastuslain 38 a §:n mukaisesti 25%:n korotus. Hallituksen esityksestä ilmenee, että tarkoituksena on ollut estää sanotunkaltaisen tilanteen syntyminen, eikä siirtymävaihe muodosta tästä poikkeusta. Tämän vuoksi lakiehdotusten 3-5 voimaantulosäännöksiin tulisi selvyiden vuoksi lisätä

Postiosoite
Postadress

Oikeusministeriö
PL 25
FI-00023 Valtioneuvosto
Finland

Käyntiosoite
Besöksadress

Meritullinkatu 10
00170 Helsinki
Finland

Puhelin
Telefon

0295 16001
Internat.
+358 295 16001

Faksi
Fax

09 160 67730
Internat.
+358 9 160 67730

S-posti, internet
E-post, internet

kirjaamo.om@gov.fi
www.oikeusministerio.fi
www.justitieministeriet.fi

asiaa koskeva täsmennys rajausten soveltamisesta vireillä oleviin asioihin. Ohessa luonnokset siirtymäsäännösten täsmennyksiksi.

3. Laki kaivoslain 86 §:n muuttamisesta

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Tämän lain voimaan tullessa vireillä olleeseen kaivostoimitukseen, jos lunastuspäätöstä ei ole vielä annettu, sovelletaan tämän lain säännöksiä.

4. Laki kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta kansallisen turvallisuuden varmistamiseksi annetun lain 4 §:n muuttamisesta

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Tämän lain voimaan tullessa vireillä olleeseen lunastustoimitukseen, jos lunastuspäätöstä ei ole vielä annettu, sovelletaan tämän lain säännöksiä.

5. Laki alueidenkäyttölain 103 ja 104 §:n muuttamisesta

Tämä laki tulee voimaan päivänä kuuta 20 .

Tämän lain voimaan tullessa vireillä olleeseen lunastustoimitukseen, jos lunastuspäätöstä ei ole vielä annettu, sovelletaan tämän lain säännöksiä.
