

18.9.2025

MML 256653/00 04 00/2025

Eduskunnan lakivaliokunnalle

LaV@eduskunta.fi**Asiantuntijalausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi
edunvalvontavaltuutuksesta annetun lain ja holhoustoimesta annetun lain muuttamisesta
(HE 69/2025 vp)**

Maanmittauslaitos kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä HE 69/2025 vp., jossa on kysymys sekä holhoustoimilain että edunvalvontavaltuutuksesta annetun lain muuttamisesta. Maanmittauslaitosta on kuultu asian valmistelun eri vaiheissa. Maanmittauslaitoksen esittämät näkemykset on huomioitu ja myös otettu huomioon lopullista lainmuutosehdotusta laadittaessa. Sekä kiinteistörekisterin ylläpitäjänä että lainhuuto- ja kiinnitysrekisteristä yksin vastuullisena viranomaisena Maanmittauslaitos kuitenkin tuo vielä esiin seuraavaa.

Maanmittauslaitoksen keskeinen huomio, joka on liittynyt edunvalvontavaltuutuksesta annetun lain 20 §:ään, on ilmeisesti otettu huomioon valtiopäiville sittemmin annetussa hallituksen esityksessä. Maakaaren 9 a luvussa säännellyn sähköisen kaupankäyntijärjestelmän ja sähköisen kiinnitysjärjestelmän pois sulkeminen 20 §:n 1 momentin soveltamisalasta sisältyy myös hallituksen esitykseen, mikä on tässä vaiheessa realistinen ratkaisu. Sinällään Maanmittauslaitoksessa halutaan edistää digitalisaatiota ja sähköisten järjestelmien ottamista käyttöön sekä jo olevien järjestelmien kehittämistä käytettävissä olevien raha- ja henkilöresurssien puitteissa. Kiinteistön luovuttamiseen ja panttaukseseen liittyvä sääntely valtakirjoista ja niiden sisällöstä ei kuitenkaan mahdollista hyvin nopeiden askelten ottamista tältä osin.

Lisäksi Maanmittauslaitoksella on joitakin kommentteja edunvalvontavaltuutuksesta annettuun lakiin ehdotetusta muutoksista ja niiden voimaantulosäännökseen liittyvästä haasteesta. Näistä lausutaan yksityiskohtaisemmin johtavan asiantuntijan, VT Kari Niemen asiantuntijalausunnossa.

Pääjohtaja

Allekirjoitettu sähköisesti
Pasi Patrikainen

Maanmittausneuvos

Allekirjoitettu sähköisesti
Markku Markkula