



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Valtion tukeman tuotannon ja asuntorakentamisen tukien tilanne

Talousarvioesitys 2026 valtion tukeman tuotannon ja asuntorakentamisen tukien kannalta

Ympäristövaliokunta 23.9.2025

**Kimmo Huovinen, johtava asiantuntija
Ympäristöministeriö,
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus (Varke)**

Alkavat valtion tukemat asunnot hankemuodottain

Liukuva vuosisumma

9 134^{-1%}
Vuosimuutos

Asuntojen lkm vuoden alusta

5 581^{12%}
Muutos ed. vuoden alkuun

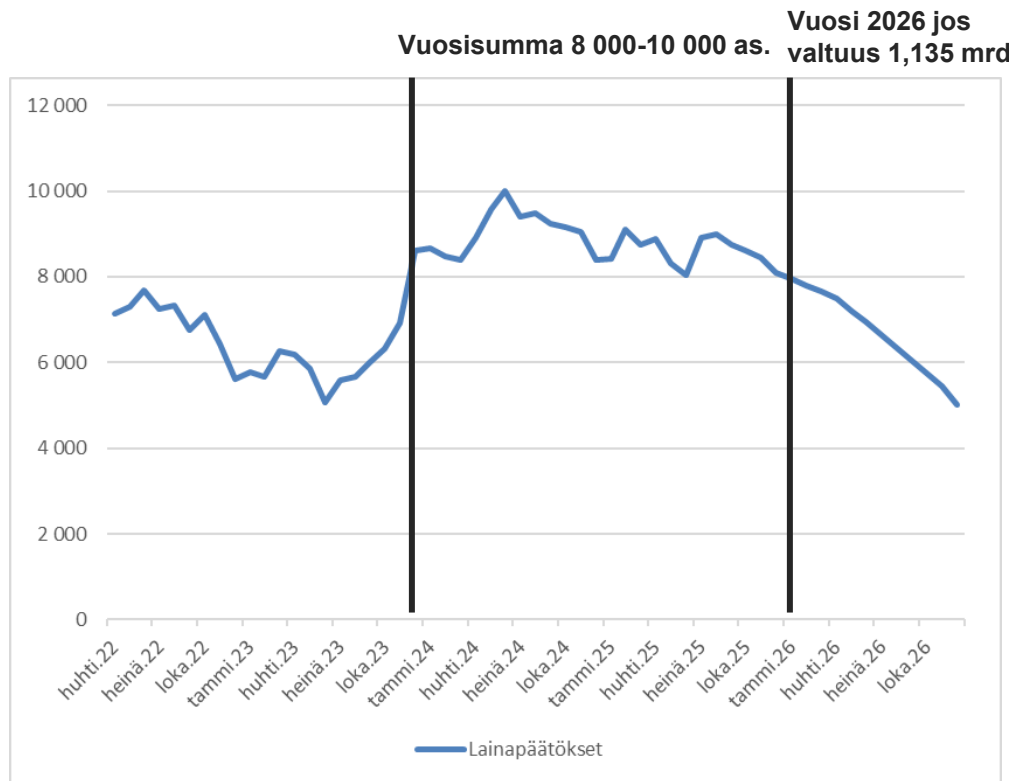
HANKEMUOTO	Liukuva vuosisumma (19.09.2024)	Liukuva vuosisumma (19.09.2025)
Vuokra-asunnot, pitkä korkotuki	3 836	2 685
Erityisryhmien vuokra-asunnot	2 151	2 497
Asumisoikeusasunnot	2 455	2 363
Vuokra-asunnot, lyhyt korkotuki	826	1 366
Takauslainoitettut vuokra-asunnot	0	189



Valtion tukema tuotanto, uustuotannon aloitukset, as. kpl

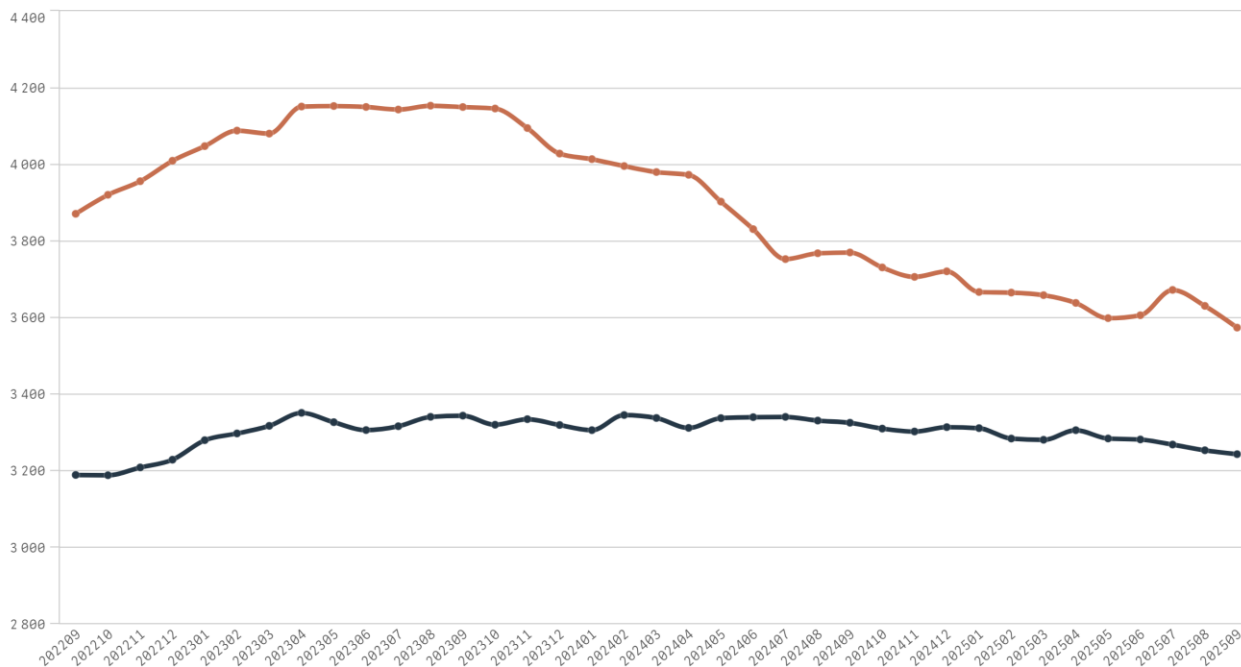
- **Korkotukilainoituksen elvytysvaikutus huipussaan 2023 lopusta vuoden 2026 alkuun**
- **Lähes puolet kaikesta asuntojen uudisrakentamisesta**
 - Asuntoaloitukset 2024 yht. 17 900
 - Asuntoaloitukset 2025 yht. 19 000
- **Aloitukset, valtion tukema:**
 - 2024 yht. 8 400 as.
 - 2025 yht. 8 100 as.
 - 2026 yht. 5 000 as.
- **Uustuotannon asuntojen kpl-määrä pienenee vain vähän verrattuna 2024**
 - Keskilaina pienentynyt kustannusten laskun myötä
 - Perusparannusta edellisvuotta vähemmän

23.9.2025





Valtion tukeman asuntotuotannon rakennuskustannus (€/as.m²)



PKS 12 kk

3 574^{-5,2%}
Muutos ed. 12 kk

Muu maa 12 kk

3 243^{-2,5%}
Muutos ed. 12 kk

HELSINKI	3 686	-6,1%
ESPOO	3 508	-1,2%
VANTAA	3 268	-13,2%
KEHYSKUNNAT	3 240	-4,3%
TAMPERE	3 293	-5,5%
TURKU	3 146	-3,1%
JYVÄSKYLÄ	3 257	3,3%
KUOPIO	3 093	7,6%
LAHTI	3 219	7,6%



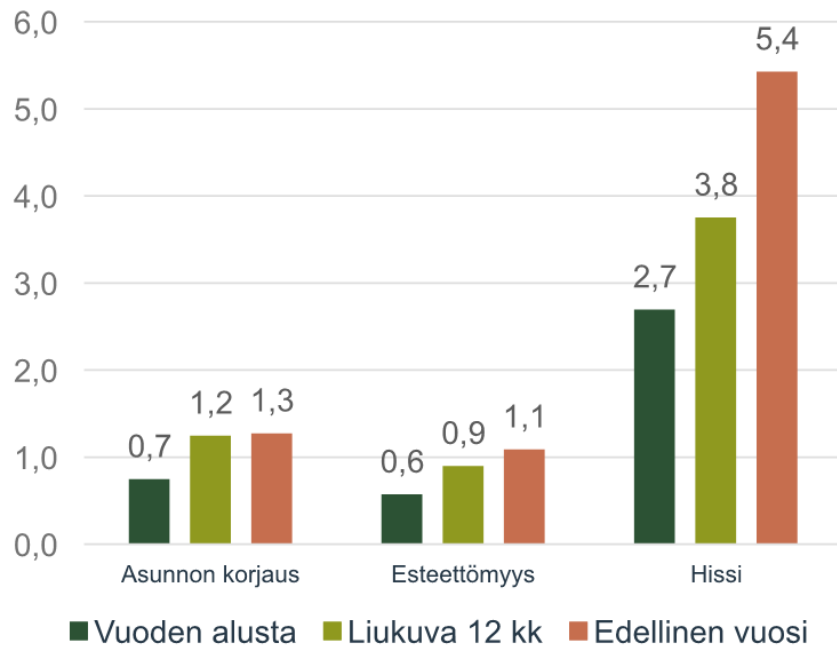
Asuntorakentamisen tuet TAE 2026

- Korkotukilainavaltuus 1 135 milj. euroa (1 750 vuosi 2025)
 - Noin 5 000 UT-asuntoa ja 2 000 PP-as.
- Erityisryhmien investointiavustus 15 milj. euroa (15)
- Takauslainavaltuus vuokra-asuntojen rakentamiseen 300 milj. euroa (100)
- Korjausavustukset 6,985 milj. euroa (7,55)
 - Ikääntyneet, vammaiset, uusien hissien rakentaminen, esteettömyys
- Purkuavustukset 4,7 milj. euroa (5)
- Avustukset asumisneuvontaan 2 milj. euroa (2)
- Takauslainavaltuus as. oy korjauksiin 100 milj. euroa (100)
- Purkuarkordi (VK) 6 milj. euroa (6)
- Rajoitusakordi (VK) 2 milj. euroa (2)
- Tervehdyttämisavustukset (VK) 0,6 milj. (2,6)



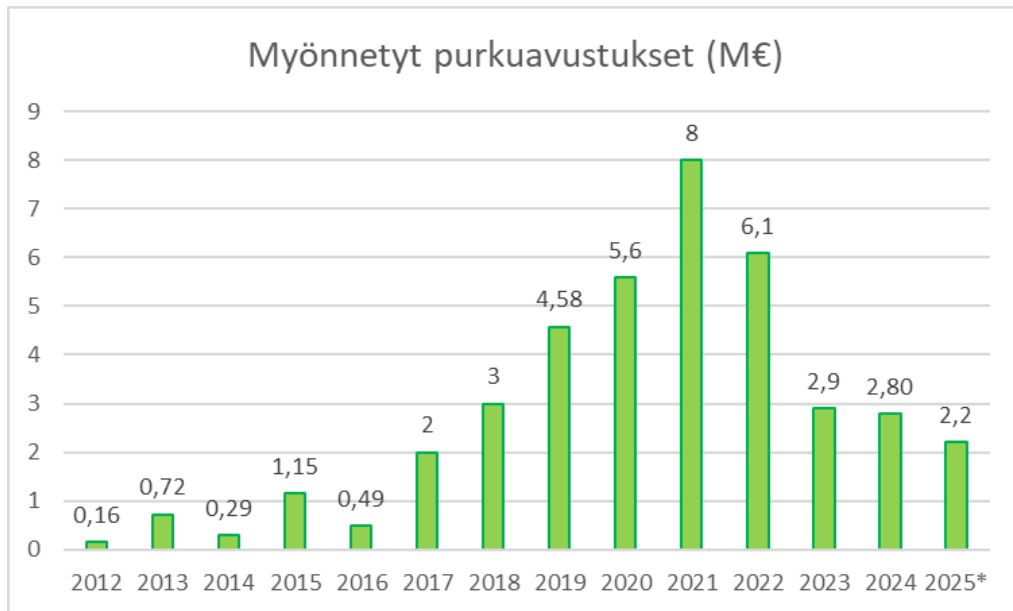
Korjausavustukset (M€)

Avustuslaji	Käytetty vuoden alusta	Käytetty liukuva 12 kk	Avoimet hakemukset
Asunnon korjaus	0,7	1,2	0,3
Esteettömyys	0,6	0,9	0,3
Hissi	2,7	3,8	0,2





Purkuavustusvaltuus 4,7 milj. euroa (v. 2025 5 milj. euroa)



- ARA-vuokratalon purkamisesta aiheutuvien kustannusten kattamiseen on mahdollista saada avustusta valtion varoista
 - Enintään 70 % kustannuksista
- Edellytyksenä on, että avustus on tarpeen talouden tervehdyttämiseksi tai taloudellisten vaikeuksien ennaltaehkäisemiseksi



Asumisneuvonta-avustus 2025

- Perustuu määräaikaiseen kokeilulakiin vuosille 2023-2027
- Avustusta haettiin 3,5 M€, määrärahavaltuus 2 M€
- Avustuspäätöksiä 40 kpl vuodelle 2025, avustusprosentit 30-36 %
- Avustuksella tuotetaan neuvontaa 41 kunnan alueelle
 - Näistä 12 kuntaa käynnistävät asumisneuvontaa ensimmäistä kertaa
- Yhteydenotot asumisneuvontaan lisääntyneet





Ympäristöministeriö
Miljöministeriet

Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
Centralen för statligt stött bostadsbyggande

Kiitos!

Kimmo Huovinen
johtava asiantuntija
Ympäristöministeriö
Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus
kimmo.huovinen@gov.fi
p. 029 525 0569

www.xxxxxxxxxx.fi