



Eduskunnan talousvaliokunnalle

Lausunto

1 (2)

14.2.2025

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi
HE 218/2024 vp

Elinkeinoelämän keskusliitto EK kiittää mahdollisuudesta lausua otsikon asiassa ja kunnioittavasti toteaa seuraavaa:

EK kannattaa ehdotuksia lunastuslain arvonleikkaussäännösten poistamiseksi. Katsomme, että poistaminen mahdollistaa markkinoiden tehokkaamman toimimisen lunastustilanteissa, joissa hinta määräytyy vapaasti markkinaosapuolten kesken. Uskomme, että säännösten poistaminen tulee lisäämään maa-alueiden vaihdantaa ja lisää maaomaisuutta saadaan tulevaisuudessa rakentamisen piiriin.

EK myös kannattaa lunastuskorvauksen muuttamista käyvästä arvosta markkina-arvoon.

EK on huolissaan näkemyksestä, jonka mukaan lunastuskorvausten korottaminen tekee lunastustoimituksesta maanomistajalle ensisijaisen tavan sopia mm. vihreän siirtymän investointihankkeissa keskeisten verkkojen liityntäyhteyksien sijoittamisesta, jolloin itse lunastusprosessiin liittyvät viranomaiskulut ja muut hallinnolliset kustannukset nousevat ja prosessit pidentyvät. Mikäli lunastusprosessien määrä kasvaa, pidämme kriittisen tärkeänä lunastusmenettelyn resurssien kasvattamista vastaavasti, jotta investoinnit eivät viivästy tai peruunnu lunastuskäsittelyn hitauden vuoksi.

EK ilmaisee myös yleisellä tasolla huolensa hallituksen esityksen kustannusvaikutuksista. Esimerkiksi liikenneinfrastruktuurin rakentamisen kustannusten arvioidaan kasvavan samaan aikaan, kun julkisen talouden määrärahat liikenneinfran kehittämiseen ja suunnitteluun ovat jo nykyisellään laskusuunnassa.

Vihreä kasvu
Minna Ojanperä

14.2.2025

Kunnioittavasti

Elinkeinoelämän keskusliitto EK

Minna Ojanperä
Johtava asiantuntija