



VUOKRALAISET

Eduskunnan ympäristövaliokunta 30.9.2025

Asia: HE 99/2025 vp Hallituksen esitys eduskunnalle valtion
talousarvioksi vuodelle 2026

Anne Viita
toiminnanjohtaja

Vuokralaiset ry

Henkilöstö



- 1 päätoiminen työntekijä
Osa-aikaisesti lomautettuna 1.10–31.12.2025
Työpanos 2 päivää/viikko



- 3 osa-aikaista lakineuvojaa
2 päivää/viikko / 5,5 h päivä

Vuokralaiset VKL ry



- Perustettu 1946 Vuokralaisten Keskusliittona, uudistettu nimi 2010
- Valtakunnallinen vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden edunvalvontajärjestö
- Kaikille avoin kansalaisjärjestö

Vuokralaiset ry

Yhteystiedot ja palvelukanavat

Neuvonta: 0600 9 1515 Ma 8.30-14.00, ti-to

Jäsenpalvelut: (09) 4770 360

www.vuokralaiset.fi

Facebook, Twitter, Instagram

- www.vuokralaiset.fi

VAR lakkauttaminen:

VAR on ollut keskeinen väline pitkäjänteisessä ja asiantuntevassa asuntopolitiikassa

Lakkauttaminen uhkaa ARA-tuotannon jatkuvuutta ja osaamista

Tukien vähentäminen vaikeuttaa segregaaion hallintaa ja pienituloisten asuttamista

Tukien käsittely voi viivästyä ja vuokralaisten asema heikentyä

VAR lakkauttaminen:

” Eduskunnan apulaisoikeusasiamies **Maija Sakslin** pitää valtion asuntorahaston lakkauttamista ongelmallisena perusoikeuksien näkökulmasta.”

Pitkäaikaisasunnottomuuden poistaminen:

Budjetissa varattu 4,65 M€
pitkäaikaisasunnottomuuden vähentämiseen.

Tavoitetta tulisi muotoilla kunnianhimoisemmin:
asunnottomuuden poistaminen kokonaan ja lisätä
varoja tähän.

Tarvitaan ennaltaehkäisyä, tukipalveluita ja
kohtuuhintaista asuntotuotantoa
Erityisesti kaupunkiseuduilla tarvitaan valtion ja
kuntien yhteistyötä

Korkotukivaltuuksista:

Haasteet ja riskit
Lainojen tilastokäsittelyn
muutokset ovat kasvattaneet
valtion velkaa, mikä on lisännyt
painetta vähentää takauksia ja
vaarantaa asuntotuotannon
jatkuvuuden

Korkotukilainat ovat
kiinteistövakuudella
turvattuja yli 1,3-
kertaisesti; tilastollista
käsittelytapaa tulisi arvioida
uudelleen, jotta
asuntotarjonta voidaan
turvata.

Korkotukivaltuuksista:

Vuoden 2026 budjetissa esitetään 1,135 mrd € korkotukivaltuuksia.

Tukee erityisryhmiä kuten pitkäaikaisasunnottomat ja vammaiset.

Pienetäminen johtaisi vuokramarkkinoiden epävakauteen ja asumiskustannusten nousuun.

Ehdotetaan 1,135 miljardin euon korkotukivaltuuksia, jotka ovat olennaisia asumiskustannusten hallinnassa.

Leikataan vuonna 2027

Rovaniemen tilanne:

Markkinaehtoinen tuotanto ei vastaa paikallisiin tarpeisiin.

Opiskelijat ja työntekijät jäävät ilman asuntoja, kun turistit valtaavat vuokra-asunnot. Tämä on selvä esimerkki siitä, miksi valtion tukema tuotanto on välttämätöntä.

Asumisoikeustuotannon jatkaminen:

Vastannut hyvin segregaaion hallintaan kunnissa.
Mahdollistanut perheille asumisen alueilla, joissa vuokra-asuntoja ei ole tai omistusasuminen on liian kallista.

Käynnistysavustus toisi volyymia aloituksiin – aloitusmäärät romahtaneet vuoden 2025 aikana.

Kiinteistöjen arvo suurempi kuin velkamäärä.

Asumisneuvonta:

Budjetissa varattu 2 M€ asumisneuvontaan –
riittämätön

Häätöjen määrä kasvaa, neuvonnan tarve lisääntyy

Neuvonta ehkäisee asunnottomuutta ja tukee asukkaita
kriisitilanteissa

Tarvitaan lisärahoitusta ja yhteistyötä järjestöjen kanssa

Järjestöjen määrärahat:

Järjestöt tarjoavat asumiseen liittyvää neuvontaa, edunvalvontaa ja koulutusta. Uudistettu laki asuinhuoneiston vuokrauksesta astuneeseen voimaan vuonna 2026 ja tiedottamisen tarve on suuri,

Valtionavustukset turvaavat palveluiden saatavuuden ja vaikuttavuuden

Viestintämme tavoittaa pienituloiset ryhmät kustannustehokkaasti

Määrärahojen turvaaminen on investointi sosiaaliseen oikeudenmukaisuuteen ja määrärahan tasoa on nostettava vuoden 2022 tasoon.