

Pienriitamenettelyn käyttöönotto

HE 89/2025 vp
Lakivaliokunta 9.10.2025

Tarik Ahsanullah
lakiasiainjohtaja, varatuomari



99%

jäsenistämme
suosittelee meitä



3 475

uutta jäsentä

34 400

jäsentä vuoden lopussa

4 lainsäädäntö-
hanketta

4 eduskunta-
kuulemista

17 lausuntoa

§ 12 664

yhteydenottoa
lakineuvontaan

6 641

yhteydenottoa
jäsenneuvontaan

164

tapahtumaa
ympäri suomea

16

webinaaria

10 000+

osallistujaa

Yli 30 jäsenpalvelua
ja yhteistyökumppanien
tarjoamaa etua

37 media-
tiedotetta

4

numeroa
Vuokranantaja-
lehteä

125

uutiskirjettä

908

mediaosumaa



156

blogia ja uutista

45 228 seuraajaa
sosiaalisessa mediassa



Vuokranantajapalsta
26 380 jäsentä

315 039

vierailua verkkosivulla

15 25

työntekijää vapaaehtoista
aluepääällikköä

100%

hyvä työpaikka

Great Place To Work® -sertifioitu

2024

@vuokranantajat
#hyvävuokranantaja
www.vuokranantajat.fi

 SUOMEN VUOKRANANTAJAT

Vuokra-asuntojen määrä



63 %

jäsenistä tarjoaa korkeintaan kolme vuokrakotia.



Vuokra-asuntojen määrä: ■ 0 (3 %) ■ 1 (29 %) ■ 2 (21 %) ■ 3 (14 %) ■ 4-5 (15 %) ■ 6-9 (11 %) ■ 10-50 (7 %) ■ yli 50 (1 %)

Lähde: Vuokranantajakysely 2025

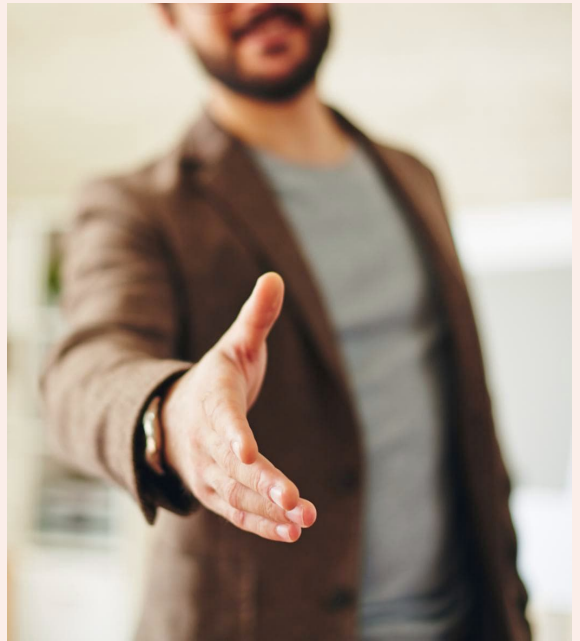
Pienriitamenettelystä yleisesti

- Olemme esittäneet aktiivisesti pienriitamenettelyn käyttöönottoa useiden vuosien ajan erityisesti häätöprosessien nopeuttamista varten -> hienoa, että asia on nyt eduskunnassa
 - Esitys on verrattain onnistunut, mutta siinä on muutamia selkeitä ja kriittisiä muutostarpeita
- **Pidämme tärkeänä seurata lakimuutosten vaikutusta erityisesti häätöoikeudenkäyntien kestoon**



Avustajan kelpoisuus

- Avustaminen riitaisissa oikeudenkäynneissä edellyttää nykyisin juristitutkinnon lisäksi erillistä kelpoisuutta toimia oikeudenkäyntiasiamiehenä
- Esitetty ratkaisu romuttaisi tämän peruslähdekohdan perusteettomalla tavalla
 - Uhkana on mm. yksityishenkilöille tarjottavien valejuristipalveluiden syntyminen toimialalle
- On kuitenkin perusteltua, että esimerkiksi iäkäs henkilö voi käyttää sukulaistaan avustajana toisin kuin tällä hetkellä laajoissa riita-asioissa
 - Lainsäädännössä on jo näitä tilanteita varten valmis ratkaisu, joka soveltuisi myös pienriitoihin
 - **Avustajan kelpoisuudesta tulisi säätää tuomioistuinsovittelulakia vastaavasti siten, että tuomioistuin voisi sallia avustajaksi myös muun kuin kelpoisuusehdot täyttävän henkilön**



Oikeudenkäyntikulut

- Kulukatto on perusteltu ratkaisu oikeuden saavutettavuuden parantamiseksi euromäärältään pienten asioiden osalta
- Yksi kulukatto kaikille enintään 10 000 euron riidoille ei ole toimiva ratkaisu, sillä soveltamisalaan mahtuu paljon eri kokoisia riitoja
 - **Kulukattoon tulisi porrastaa siten, että vähintään 5000 euron intressin riidoissa kulukatto olisi 2000 euroa**
- Oikeudenkäyntikulukaton perustelut eivät sovellu häätöasioihin
 - Häätötilanteissa jompikumpi osapuolista rikkoo lakia/sopimusta räikeästi, eikä tällaisen osapuolen suojaaminen vastapuolen tarpeellisilta ja kohtuullisilta oikeudenkäyntikuluilta (perussääntö) ole perusteltua
 - **Kulukatosta tulisi luopua kokonaan häätöjen osalta**



~~~~~

# Kiitos!

~~~~~  
[Tarik Ahsanullah](#)

tarik.ahsanullah@vuokranantajat.fi
[Puh. 045 114 3854](tel:0451143854)

