



9.10..2025

Anne Viita

1

# Eduskunnan lakivaliokunta 9.10.2025

Asia: HE 89/2025 vp Hallituksen esitys eduskunnalle **pienien riita-**  
**asioiden menettelyä koskevaksi lainsäädännöksi**

Anne Viita  
toiminnanjohtaja

9.10..2025

Anne Viita

2

## Vuokralaiset ry

### Henkilöstö

-  • 1 päätoiminen työntekijä  
Osa-aikaisesti lomautettuna 1.10–31.12.2025  
Työpanos 2 päivää/viikko
-  • 3 osa-aikaista lakineuvojaa  
2 päivää/viikko / 5,5 h päivä

### Vuokralaiset VKL ry

-  • Perustettu 1946 Vuokralaisten Keskusliittona, uudistettu nimi 2010
- Valtakunnallinen vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden edunvalvontajärjestö
- Kaikille avoin kansalaisjärjestö

## Pienten riita-asioiden menettely – vuokralaisten näkökulma:

### Kuluriskin pienentyminen

Oikeudenkäyntikulujen korvausvastuu rajattu (500 € kirjallisessa menettelyssä, 1 000 € pääkäsitellyssä + oikeudenkäyntimaksu ja erityiskulut)

Häätöprosessin kulut tulee kohdistaa prosessin menettäjälle

Esimerkki: Vuokralainen voi viedä vakuudenpalautusriidan tuomioistuimeen ilman pelkoa suurista kuluista

## Menettelyn yksinkertaistuminen:

- Prosessi on kevyempi ja selkeämpi, asiansa voi ajaa ilman juristia
- Käräjäoikeuden prosessinjohto ja informointivelvollisuus korostuvat

### Maallikkoavustajan mahdollisuus:

- Oikeudenkäyntiasiamiehen ei tarvitse olla juristi
- Esimerkiksi läheinen voi toimia avustajana

## Nopeampi käsittely:

- Häätöasiat käsitellään nopeutetusti
- Vähentää epävarmuutta ja häiriöitä taloyhtiössä
- Parantaa naapureiden kotirauhaa

## Puutteet ja muutosesitykset:

- **Oikeusapuun** ei kuulu avustaminen pienten riita asioiden menettelyssä, ellei erityisen painavia syitä
- **Sähköinen asiointijärjestelmä**  
Järjestelmä ei ole valmis, eikä käyttönotolle ole sitovaa aikataulua

## Asumisoikeusasunnot:

- Menettely koskee vain asuinhuoneiston vuokrasuhteeseen perustuvia riitoja
- Nykyisin käsitellään kuluttajariitalautakunnan huoneenvuokraostossa; onko tarvetta muutokselle?

 **Muutosesitys:** Uudistuksen yhteydessä tulee varmistaa riittävät resurssit kasvavan asiamäärän käsittelyyn

UUOKRALAISET

## Korkotukivaltuuksista:

9.10..2025

Anne Viita

9



## Resursseista:

- Uudistus lisää tuomioistuinten työmäärä, mutta lisäresursseja ei ole osoitettu. Oletettavaa on, että asiamäärät lisääntyvät
- Pienriitamenettelyn alkaessa vuokrasuhteiden riidat siirtynevät käräjäoikeuteen

9.10..2025

Anne Viita

10