



Asiantuntijakuuleminen koskien valtion asuntorahaston lakkauttamista ja korkotukilainojen käyttöönottoa (HE 135/2025 vp)

Eduskunnan ympäristövaliokunta 23.10.2025

Asunto- ja kehittämisjohtaja Christina Hovi, Turun kaupunki



Valtion tukemalla asuntotuotannolla suuri merkitys Turun kaupungille

- Kohtuuhintainen asuminen = elinvoimaa, työvoimaa, sosiaalista kestävyyttä.
- Mahdollistaa monipuolisen asukasrakenteen ja ehkäisee segregatiota.
- Tarjoaa vähävaraisille ja erityisryhmille laadukkaita asumisvaihtoehtoja.
- Kasvukeskuksissa tarve erityisen suuri.
- Asuntorahasto = pitkäjänteisen asuntopolitiikan perusta.



Asuntorahaston lakkauttamisen vaikutukset

- Asuntorahaston lakkauttaminen ja varojen siirtäminen valtion talousarvioon lisää rahoituksen epävarmuutta ja pitkäjänteinen suunnittelu vaikeutuu.
- Kohtuuhintaisen tuotannon määrä laskee, asumiskustannukset nousevat, nykyisessä suhdannetilanteessa voi johtaa kasvukeskuksissa myös asuntopulaan
- Segregaation riski kasvaa, erityisryhmät kärsivät.
- Ei enää rahaston varoja asumisen tukemiseen.



Ajankohtaiset riskit

- Epävarmuus asuntorakentamisen rahoituksen riittävyyden turvaamisessa pitkäjänteisesti yli hallituskausien.
- Suhdannetilanteesta johtuen valtion tukeman asuntotuotannon osuus tällä hetkellä suuri – tuotannon merkitys rakennusalan työllisyydelle ja yritysten selviämiselle kriittinen.
- Sosiaaliturvamuutokset lisänneet vuokranmaksuvaikeuksia, häättöjä ja asunnottomuutta.
- EU-linjaukset tulossa – ei hätiköityjä päätöksiä.
- Tarvitaan aikalisä ja vaikutusten huolellinen arviointi.



Korkotukilainojen takausmaksun käyttöönnotosta tulee luopua

- Takausmaksulla ei ole merkittävää vaikutusta valtion takausriskeihin erityisesti kasvukeskuksissa.
- Ehdotetun 0,5 prosentin takausmaksun taloudellinen vaikutus valtiolle marginaalinen.
- Takausmaksut siirtyvät vuokriin, joka lisää pienituloisten asumiskustannuksia ja voi vähentää kuntien halukkuutta edistää uutta vuokra-asuntotuotantoa.
- Mikäli takausmaksu kuitenkin päätetään ottaa käyttöön, kaikki erityisryhmien asuntotuotanto tulee rajata takausmaksun ulkopuolelle riippumatta siitä, onko hankkeelle myönnetty erityisryhmien investointiavustusta.



Lopuksi

- Riittävä valtion tuki kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon on elintärkeää kaupunkien kehitykselle.
- Pitkäjänteinen ja ennakoitava asuntopolitiikka on välttämätöntä erityisesti heikommassa asemassa olevien ryhmien asumisen turvaamiseksi.
- Julkista tukea kohtuuhintaiseen asumiseen ei tule vähentää tilanteessa, jossa sen kysyntä kasvaa eikä uutta asuntotuotantoa synny markkinaehtoisesti.
- Vasta kun muutosten vaikutukset on perusteellisesti arvioitu, voidaan tehdä vastuullisia päätöksiä Suomen asuntopolitiikan tulevaisuudesta.
- Asuntorahaston lakkauttaminen esitetyllä aikataululla ei ole perusteltua.



