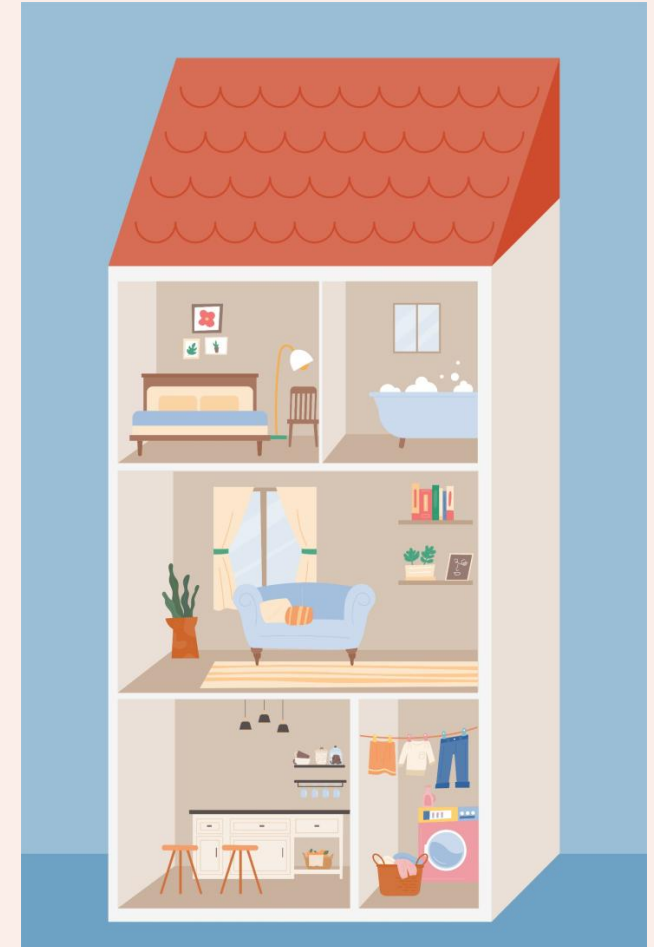

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi valtion asuntorahastosta annetun lain kumoamisesta ja valtion tukeman asuntotuotannon takausmaksuja koskevaksi lainsäädännöksi (HE 135/2025 vp)

Asiantuntijakuuleminen
Ympäristövaliokunta 23.10.2025

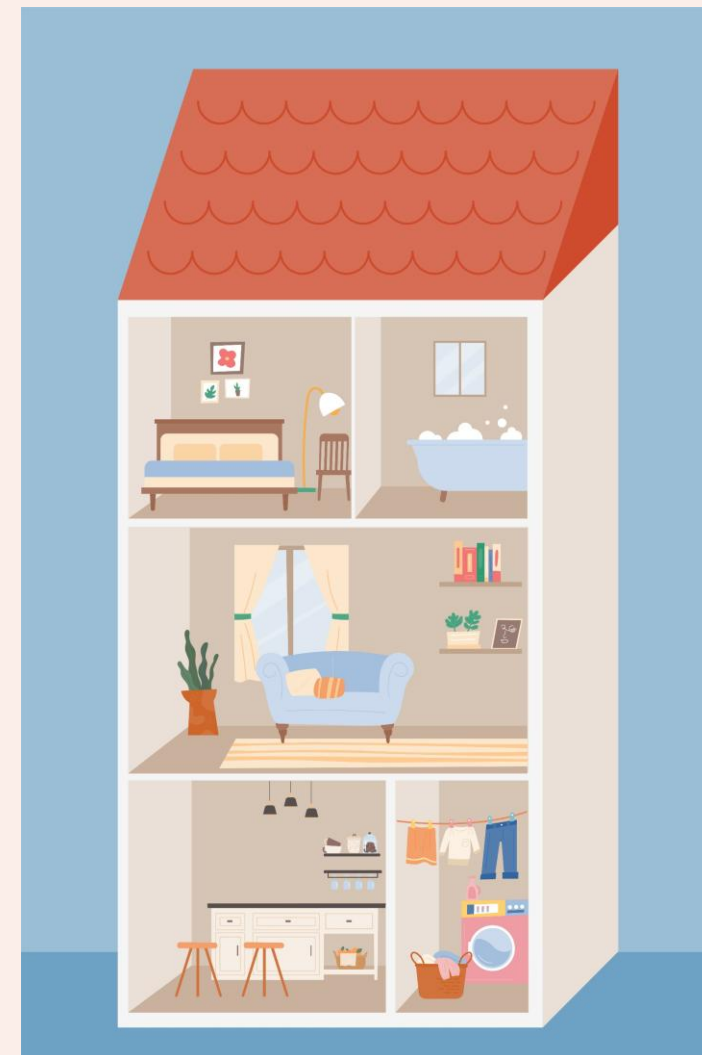
Juho Kärkkäinen
Yhteiskuntasuhdepäällikkö
Suomen Vuokranantajat

Valtion asuntorahaston lakkauttaminen

- Tavoite budjettivallan kasvattamisesta ja avoimuuden lisäämisestä tervetullut
- Rahaston varat vähenee aravalainakannan poismaksun myötä – toimenpiteitä pitäisi joka tapauksessa tehdä
- Vaihtoehtoina pääomittaa rahastoa tai lakkauttaa rahasto sen varojen loppumisen jälkeen
 - Näemme, että valittu linja on näistä oikea
- Toimenpiteellä vältetään pidemmällä aikavälillä pääomittamisesta koituvat suuremmat kustannukset



- Eduskunnan budjettivalta lisääntyy → budjettikäsittelyssä huomioitava entistä suuremmissa määrin tuen oikeasuhtaisuus sekä oikea-aikaisuus
 - Valtion tukema asuntotuotanto (korkotukivaltuudet) on erinomainen suhdannevaihteluiden tasaaja kunhan noudatetaan **vastasyklisyyden** periaatetta
 - Näin ollen ei myöskään sotketa vapaarahoitteista rakentamista (**syrjäytysvaikutus**) ja maksimoidaan kannattavan rakentamisen määrä → enemmän koteja suomalaisille → kohtuullisemmat hinnat
 - Mikäli vastasyklisyyttä ei noudateta (*tuetaan noususuhdanteessa*), aiheutuu markkinoille ylikuumenemista ja suhdannevaihtelut on rajumpia
- Pitkässä juoksussa tulee siis löytää oikea tuen taso joka ei sekoita vapaarahoitteista asuntorakentamista ja elää suhdanteiden mukaan



Korkotukilainojen takausmaksut

- Vähentää tuen myöntämisestä koituvaa riskiä → lähtökohtaisesti positiivinen muutos
- Vaikutukset valtiontalouteen vähäiset, kuten myös vaikutukset korkotuettujen hankkeiden käynnistymiseen



Kiitos!



Juho Kärkkäinen
Yhteiskuntasuhdepäällikkö
juho.karkkainen@vuokranantajat.fi
050 300 1408

Suomen Vuokranantajat ry
Annankatu 24, 00100 Helsinki