



20.2.2025

Mikko Kuoppala

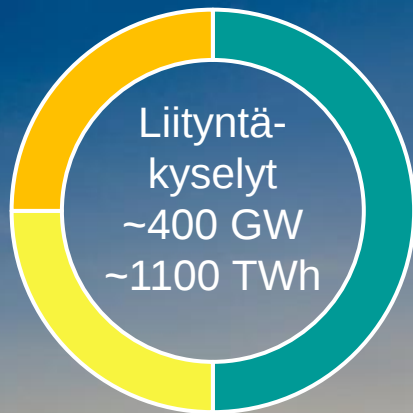
Talousvaliokunta HE 218/2024

Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetun lain muuttamisesta ja siihen liittyviksi laeiksi

FINGRID

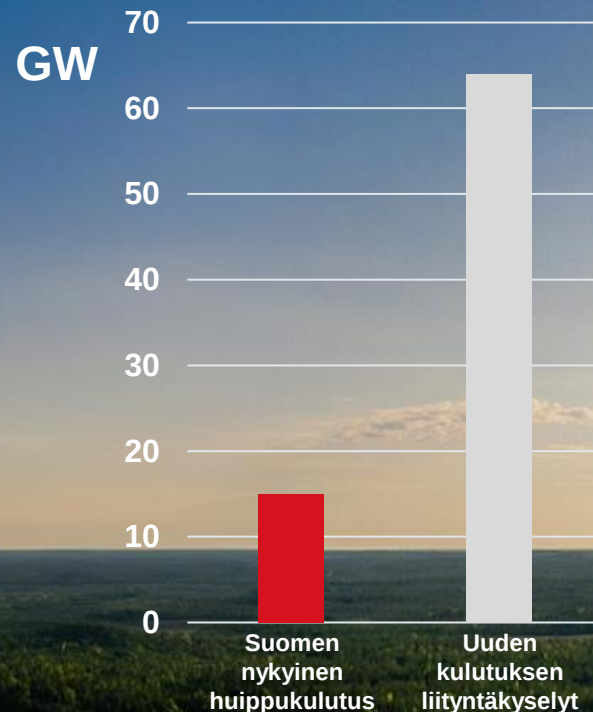
Suomen mahdollisuudet energiamurroksessa ovat erittäin lupaavat

Suomen sähköntuotantopotentiaali on erittäin suuri ja kilpailukykyinen



■ Maatuulivoima ■ Merituulivoima
■ Aurinkovoima

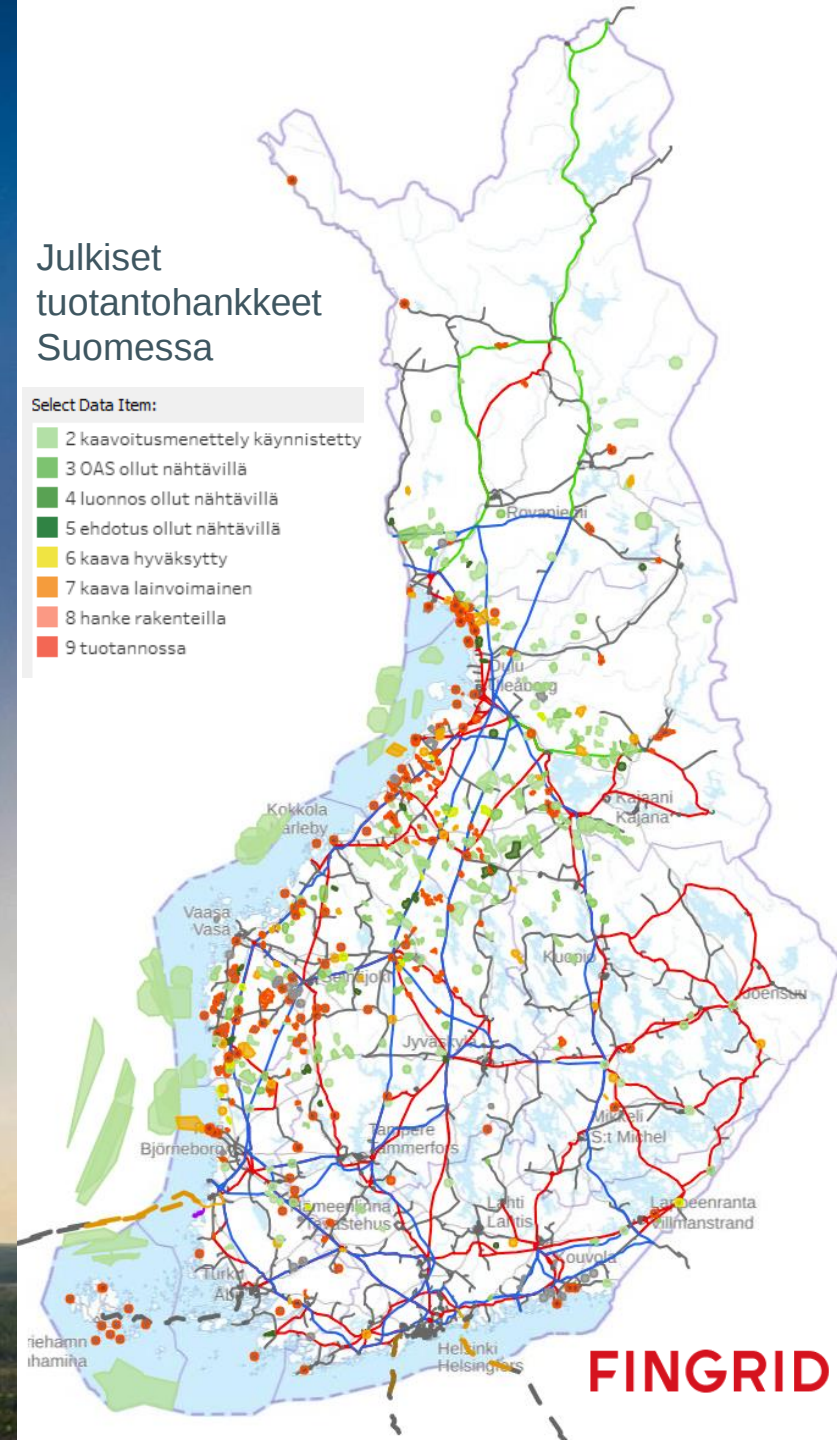
Puhdasta sähköä tarvitsevien hankkeiden liityntäkyselyt ovat kasvaneet voimakkaasti



Julkiset tuotantohankkeet Suomessa

Select Data Item:

- 2 kaavoitusmenettely käynnistetty
- 3 OAS ollut nähtävillä
- 4 luonnos ollut nähtävillä
- 5 ehdotus ollut nähtävillä
- 6 kaava hyväksytty
- 7 kaava lainvoimainen
- 8 hanke rakenteilla
- 9 tuotannossa

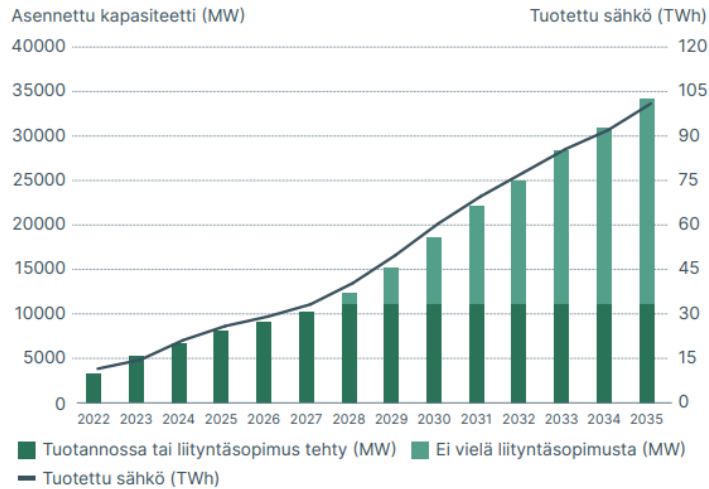


Fingridin ennusteet

- Fingrid julkaisee kulutus ja tuotantoennusteita ajoittain:
Sähkön tuotannon ja kulutuksen kehitysnäkymät Q3 2024 – Fingrid

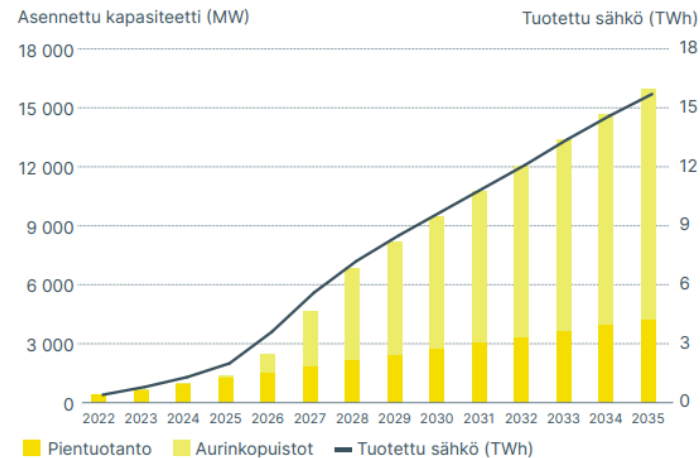
Tuulivoima

Fingridin ennuste, syyskuu 2024.



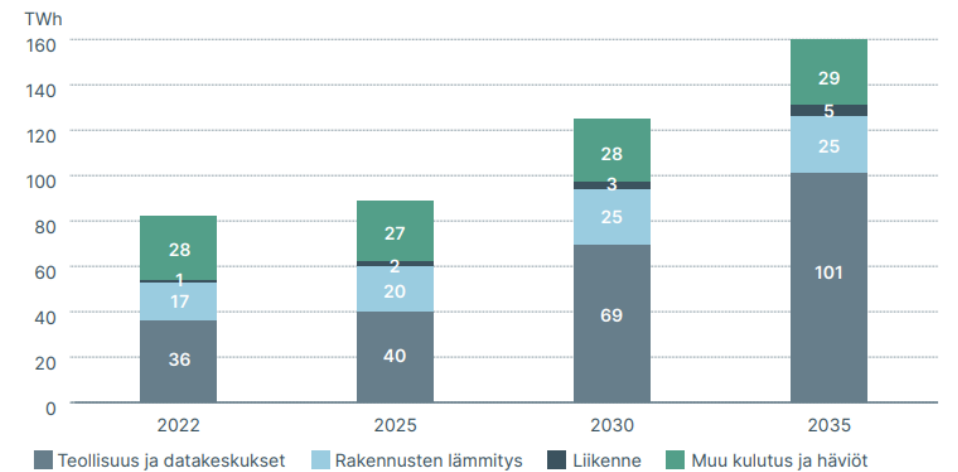
Aurinkovoima

Fingridin ennuste, syyskuu 2024.



Sähkön kulutuksen kehitys (TWh)

Fingridin ennuste, syyskuu 2024.



Ei yhtä ilman toista

FINGRID

Investointisuunnitelma 2024-2033

Päävoimansiirtoverkon investointisuunnitelma

Olemassa oleva 400 kV voimajohto

Olemassa oleva 220 kV voimajohto

Olemassa oleva 110 kV voimajohto

Keski-Suomen poikkileikkaus

Kemi-Oulujoer poikkileikkaus

Aurora Line

Järvilinja

Harjulinja

Lakeuslinja

- 1 Huittinen–Forssa 400+110 kV -voimajohto
- 2 Aurora Line
- 3 Helsingin 400 kV kaapeliyhteys
- 4 Järvilinjan vahvistaminen
- 5 Petäjäkoski–Nuojunkangas 400+110 kV -voimajohto
- 6 2 x Jylkkä–Alajärvi 400+110 kV -voimajohto
- 7 Svartbyn–Keminmaa 400 kV vahvistaminen
- 8 Kristiinankaupunki–Nokia 400+110 kV -voimajohto
- 9 Alajärvi–Toivila 400+110 kV -voimajohto
- 10 Metsälinjan jatkaminen
- 11 Metsälinjan vahvistaminen
- 12 Nuojunkangas–Seitenjärvi 400+110 kV -voimajohto
- 13 Hausjärvi–Anttila 400 kV -voimajohto
- 14 Länsisalmi–Anttila 400 kV -voimajohto
- 15 Lieto–Raisio 400 kV -voimajohto
- 16 Hikiä–Inkoo 400 kV -voimajohto
- 17 Aurora Line 2
- 18 Harjulinja
- 19 Seitenjärvi–Pontema–(Nuojunkangas)–Pyhäselkä 400 kV -voimajohto
- 20 Kompensointiratkaisut

2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033

■ YVA-menettely/esisuunnittelu ■ Yleissuunnittelu ja luvitus ■ Rakentaminen

2024 – 2033:

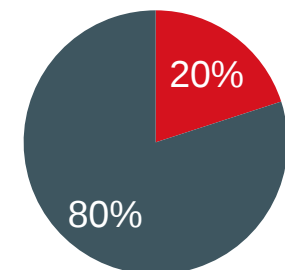
3800 km 400 kV voimajohto

2300 km 110 kV voimajohto

Noin 200 sähköasemaprojektia (uudet, perusparannukset, laajennukset)

Korvaus- ja uusinvestoinnit (2025–2034)

● Uusinvestointi(%) ● Korvausinvestointi(%)



Lunastuskorvauksen kaavamainen korottaminen

- Fingridin voimajohtohankkeet ovat kriittinen edellytys sähkön tuotanto- ja kulutusinvestointien toteutumiselle.
- Yhden kantaverkon voimajohtohankkeen viivästyminen tai toteuttamatta jääminen estää aina usean uusiutuvan energian tuotanto- tai kulutushankkeen toteutumisen.
- Fingridille on tärkeää, että kriittiset hankkeemme ovat yleisesti hyväksyttäviä, emmekä vastusta tähän tähtääviä lunastuslain muutoksia.
- Kuitenkin valtaosa korvausarvioinnista ja korvauspäätöksistä voimajohtolunastuksissa koskettaa maa- ja metsätalousmaan korvauksia.
- Korvausarviointi näissä on vakiintunutta ja käytössä olevilla korvausperusteilla päästään luotettavasti kiinteistön markkina-arvon määritelmään.
- Kiinteä korotus lunastuskorvaukseen olisi suoraan ylimääräinen korotus markkina-arvoon.
- Parempi ja tarkemmin rajattu vaihtoehto olisi laajentaa lunastustoimikunnan harkintavaltaa silloin, kun tunnistetaan olevan erityinen arviointiepätarkkuus.
- Lunastustoimikunta voisi tällöin omalla päätöksellään varmistaa, että arviointiepätarkkuus ei tule maanomistajan tappioksi.

Puustokorvauksen korottaminen tuloverolain 49 §:ää tai sen soveltamisohjetta muuttamalla – vaihtoehto kaavamaiselle korotukselle

- Fingrid kilpailuttaa hankkeissaan puustolle ostajan, maksaa puuston poistosta aiheutuvat kulut ja tarjoaa kullekin maanomistajalle mahdollisuutta osallistua sopimusperusteisesti puuston myyntiin, kilpailutettuun puun hintaan.
- Puun myynnistä maksetaan tällöin normaali myyntitulon vero 30 %
- Tuloverolain 49 §:n mukaisesti lunastuskorvauksen verotuksessa sovelletaan 80 % hankintameno-olettamaa eli korvauksesta maksetaan käytännössä 6 % vero.
- Fingrid Oyj ja MTK ry ovat yhdessä esittäneet valtiovarainministeriölle, että tuloverolakia tai sen soveltamisohjetta muuttamalla sopimusperusteisen puunmyyntitulon verotus lievenisi 30 %:sta samalle tasolle kuin lunastuskorvaukset eli 6 %:iin => metsänomistajalle jäisi suoraan 24 % enemmän puunmyyntituloa.
- Aurora Line -voimajohtohankkeessa (201 km, noin 980 ha ja hakattu puusto 67 300 m³) poistetun puuston arvo oli noin 4 020 000 €. Koko puuston arvolle laskettuna em. veromuotojen erotus on 965 000 €, mikä vastaa noin 980 €/ha.
- Vastaavasti Järvilinjan vahvistamista koskevassa hankkeessa (221 km, 1040 ha ja hakattu puusto 106 000 m³) veromuotojen erotus oli jopa 1 400 €/ha.

Fingrid välittää. Varmasti

Fingrid Oyj

Läkkisepäntie 21

00620 Helsinki

PL 530, 00101 Helsinki

Puh. 030 395 5000

Fax. 030 395 5196

www.fingrid.fi

FINGRID