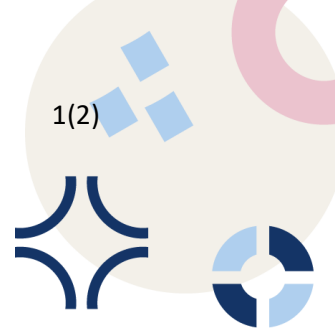


11.11.2025



Eduskunnan talousvaliokunta
tav@eduskunta.fi

Viite: HE 139/2025 vp

Keskuskauppakamarin lausunto hallituksen esityksestä laeiksi vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain ja sijoitusrahastolain muuttamisesta sekä niihin liittyviksi laeiksi

Eduskunnan talousvaliokunta on pyytänyt Keskuskauppakamarin lausuntoa hallituksen esityksestä eduskunnalle laeiksi vaihtoehtorahastojen hoitajista annetun lain ja sijoitusrahastolain muuttamisesta sekä niihin liittyviksi laeiksi (HE 139/2025 vp). Lausuntonaan Keskuskauppakamari esittää kunnioittavasti seuraavan.

Yleistä

Hallituksen esityksessä ehdotetaan muutettaviksi vaihtoehtorahastojen hoitajista annettua lakia, sijoitusrahastolakia ja eräitä muita lakeja. Kiinteistörahastolaki ehdotetaan kumottavaksi ja sen säännökset esitetään siirrettäväksi muutoksineen omaksi luvukseen vaihtoehtorahastojen hoitajista annettuun lakiin. Ehdotetuilla muutoksilla pantaisiin täytäntöön vaihtoehtoisten sijoitusrahastojen hoitajia koskevan direktiivin ja siirtokelpoisiin arvopapereihin kohdistuvaa yhteistä sijoitustoimintaa harjoittavia yrityksiä koskevan direktiivin muuttamista koskeva Euroopan parlamentin ja neuvoston direktiivi (EU) 2024/927. Direktiivi toteuttaa pääomamarkkinaunionia koskevaa toimintasuunnitelmaa, ja sillä pyritään poistamaan jäsenvaltioiden rajat ylittävän sijoittamisen esteitä.

Keskuskauppakamari kannattaa hallituksen esitystä ja siinä ehdotettuja säännöksiä. Keskuskauppakamari kannattaa myös sitä, että direktiivin kansallisessa täytäntöönpanossa on pyritty välttämään EU-sääntelyn vaatimukset ylittävää kansallista lisäsääntelyä.

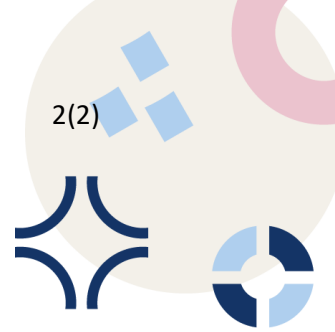
Kiinteistörahastolain kumoaminen ja sen säännösten siirto vaihtoehtorahastojen hoitajista annettuun lakiin

Keskuskauppakamari ylläpitää Keskuskauppakamarin kiinteistönarvointilautakuntaa, jonka tehtävänä on huolehtia kiinteistönarvioinnin yleisestä ohjauksesta, kehittämisestä ja valvonnasta sekä kiinteistönarvioitsijoiden hyväksymiseen ja hyväksytyjen kiinteistönarvioitsijoiden toiminnan valvontaan liittyvästä ohjauksesta ja kehittämisestä. Lautakunta järjestää myös kiinteistönarvioitsijakokeita, ylläpitää rekisteriä kiinteistönarvioitsijoista sekä edistää hyvää kiinteistönarvointitapaa ja ohjaa sen noudattamisessa suositeltavia menettelytapoja. Lautakunnan toiminta perustuu kiinteistörahastolain säännöksiin.

**KESKUS-
KAUPPAKAMARI**

Alvar Aallon katu 5 C, PL 1000 | 00100 HELSINKI | +358 9 4242 6200
kauppakamari.fi

11.11.2025



Hallituksen esityksessä ehdotetaan kiinteistörahastolain kumoamista ja sen säännösten siirtämistä omaksi luvukseen vaihtoehtorahastojen hoitajista annettuun lakiin. Ehdotus ei liity direktiivin täytäntöönpanoon, vaan perustuu kansalliseen harkintaan. Keskuskauppakamarin kiinteistönarviointilautakuntaa koskevat säännökset ehdotetaan siirrettäväksi vaihtoehtorahastojen hoitajista annettuun lakiin asiasisällöltään kumottavaa lakia vastaavina. Keskuskauppakamarilla ei ole huomautettavaa kiinteistönarviointilautakuntaa koskeviin säännösehdotuksiin.

Keskuskauppakamari toteaa kiinteistörahastoihin liittyvien säännösehdotusten osalta kuitenkin, että kiinteistörahastojen tiedonantovelvollisuus perustuu osin arvopaperimarkkinalain säännöksiin (ks. 1. lakiehdotuksen 18 a luvun 26 §). Hallituksen esityksen 1. lakiehdotuksen 18 a luvun 19 ja 27 §:issä sekä 27 §:n otsikossa käytetään termejä osavuositarkastus ja johdon osavuotinen selvitys. Nämä termit perustuvat aiemmin voimassa olleen arvopaperimarkkinalain säännöksiin. Termit on kuitenkin poistettu arvopaperimarkkinalaista jo vuonna 2015 (L 1278/2015, HE 11/2015, TaVM 4/2015). Keskuskauppakamari ehdottaa, että myös kiinteistörahastoja koskevista säännöksistä poistettaisiin siksi termit osavuositarkastus ja johdon osavuotinen selvitys.

Suomalaisen sijoitusrahastosääntelyn kansainvälisestä kilpailukyvyistä tulee huolehtia

Hallituksen esityksessä on kyse EU-direktiivin kansallisesta täytäntöönpanosta, eikä täytäntöönpanon aikataulu ole tässä yhteydessä mahdollistanut laajempaa harkintaa sijoitusrahastosääntelyyn liittyvän kansallisen lisäsääntelyn purkamisesta. Keskuskauppakamari pitää tärkeänä, että suomalaisen sijoitusrahastosääntelyn kansainväliseen kilpailukykyyn kiinnitetään huomiota. Kilpailukykyinen ja hyvin toimiva sääntely-ympäristö on omiaan houkuttelemaan pääomia ja rahoitusalan osaamista Suomeen, millä on välillinen myönteinen vaikutus myös yritysten kasvun ja investointien rahoittamiseen.

Sijoitusrahastosääntelyyn liittyviä kansallisia lisävaatimuksia, jotka heikentävät suomalaisten rahastoyhtiöiden ja sijoitusrahastojen kansainvälistä kilpailukykyä, tulisi Keskuskauppakamarin näkemyksen mukaan purkaa ensi tilassa. Esimerkkeinä tällaisista lisävaatimuksista voidaan mainita osuudenomistajien vähimmäismäärää sekä osuudenomistajarekisteriä koskevat vaatimukset.

KESKUSKAUPPAKAMARI

Ville Kajala
Johtava asiantuntija

KESKUS-
KAUPPAKAMARI

Alvar Aallon katu 5 C, PL 1000 | 00100 HELSINKI | +358 9 4242 6200
kauppakamari.fi