

Ympäristövaliokunta

Lausuntopyyntö 21.10.2025

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta

Suomen opiskelijakuntien liitto - SAMOK ry kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain muuttamisesta, ja lausuu kunnioittaen seuraavaa.

Yleistä

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annettua lakia siten, että jatkossa korkotukilainan enimmäismäärä oli sata prosenttia hyväksytyistä kustannuksista, mikäli kohteelle ei myönnetä erityisryhmien investointiavustusta. Samalla mahdollistettaisiin vuokrien tasaaminen täyden korkotukilainan kohteiden ja erityisryhmien investointiavustusta sekä korkotukilainaa saaneiden kohteiden välillä. Esitys koskee opiskelija-asuntohankkeita.

SAMOK pitää esitystä tarpeellisena. Opiskelija-asuntotarjonta on heikentynyt huomattavasti suhteessa tehtyihin korkeakoulujen aloituspaikkalisäyksiin ja opiskelijoiden asumisen etuuksien taso on huomattavasti laskenut, joka heikentää opiskelijoiden asemaa vuokra- asuntomarkkinoilla. Samanaikaisesti myös lyhytvuokraamisen kasvava suosio turisteja vetävissä kaupungeissa on heikentänyt yksityisen vuokra-asuntomarkkinan pitkäaikaisten vuokra-asuntojen tarjontaa. Nämä seikat vaikuttavat opiskelijoiden mahdollisuuksiin suorittaa opintojaan korkeakoulukampusten sijaintipaikkakunnilla.

Uusien opiskelija-asuntohankkeiden käynnistäminen on osoittautunut haasteeksi, sillä erityisryhmien investointiavustuksen valtuutta ei ole viime vuosina riittänyt opiskelija-asuntohankkeille. Uusia hankkeita tulisi päästä käynnistämään mahdollisimman pian. Korkotukilainan enimmäismäärän korottaminen voi ehkäistä hankkeiden aloittamiseen liittyviä esteitä, mahdollistaen näin uusien asuntohankkeiden käynnistämisen. Tämä myös vaatii sen, että lainan myöntövaltuus on riittävällä tasolla uusien korkotukilainojen myöntämiseksi.

Erityisryhmien investointiavustuksella on oltava jatkossakin rooli opiskelija-asuntotarjonnan kasvattamisessa

SAMOK näkee erittäin tärkeänä, että opiskelija-asuntokannan ensisijaisena rahoitusmuotona olisi myös tulevaisuudessa erityisryhmien investointiavustuksen ja korkotukilainan yhdistelmä. Vaikka korkotukilainan enimmäismäärän kasvattaminen otettaisiinkin käyttöön, tulee erityisryhmien investointiavustusta voida myöntää opiskelija-asuntohankkeille heti kun se on valtuuden puitteissa mahdollista.

Vaikutusarvioinnin mukaan sadan prosentin korkotukilainan myöntäminen tulee vaikuttamaan opiskelija-asuntojen vuokrakustannuksiin nostavasti.

Koska opintotuen velaton osuus on matala, tulee alhaisiin vuokrakustannuksiin pyrkiä kaikin mahdollisin keinoin. Siksi on tärkeää, että korkotukilainaosuuden laajentamisen ohessa pyritään aktiivisesti löytämään myös muita lainaosuutta täydentäviä väyliä opiskelija-asuntojen rahoitustilanteen ratkaisemiseksi.

Samanaikaisesti opiskelijoiden riittävään vuokranmaksukykyyn on välttämätöntä panostaa opintotuen tasoa nostamalla.

Esityksen voimaantulosta

SAMOK pitää perusteltuna, että laki astuu voimaan mahdollisimman pian. Opiskelija-asuntokriisin ratkaisemista ei tule venyttää pidemmälle, sillä uusien opiskelija-asuntojen käyttöönsaanti vaatii merkittävästi aikaa vielä myönteisen lainapäätöksen jälkeenkin.

Helsingissä 01.12.2025

Julia Väänänen
Puheenjohtaja

Vellu Taskila
Toiminnanjohtaja

Lisätietoja:

Erica Alaluusua
Sosiaalipolitiikan erityisasiantuntija
erica.alaluusua@samok.fi