

Eduskunta
Talousvaliokunta

Lausuntopyyntö 5.3.2025

ASIA: HE 7/2025 vp – Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi asuntosäästöpalkkiojärjestelmästä ja siihen liittyviksi laeiksi

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi asuntosäästöpalkkiojärjestelmästä ja siihen liittyviksi laeiksi.

Lausunnon antajasta

Kiinteistönomistajat ja rakennuttajat Rakli ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Raklin jäsenenä on muun muassa merkittäviä ammattimaisia vuokra- ja asumisoikeusasuntojen omistajia. Jäsenemme investoivat rakennetun ympäristön uudis- ja korjaushankkeisiin vuosittain 5–10 mrd €. Raklin jäsenten omistama kiinteistökanta Suomessa on noin 100 milj. m².

Yleistä

Rakli ei ota kantaa lakiesityksen yksityiskohtiin. Pidämme asuntosäästöpalkkiojärjestelmän tavoitetta nuorten ensimmäisen omistusasunnon hankintamahdollisuuksien parantamisesta lähtökohtaisesti hyvänä. On tärkeää, että ASP-lainsäädäntö on sisällöltään sellainen, että se tukee tämän tavoitteen toteutumista. Asuntosäästöpalkkiojärjestelmä monipuolistaa asukkaan näkökulmasta asumisen vaihtoehtoja. Lisäksi tukimuoto on lähtökohdiltaan tasapuolinen.

Rakli pitää myös kannatettavana lainsäädäntöuudistuksen tavoitetta siitä, että järjestelmä olisi asuntosäästäjille aiempaa ymmärrettävämpi ja luottolaitosten näkökulmasta yksinkertaisempi soveltaa.

Kiinteistöomistajat ja rakennuttajat Rakli ry

Aija Tasa
johtaja, asuminen ja lakiasiat