

Eduskunta
Maa- ja metsätalousvaliokunta
MmV@eduskunta.fi

Viite Lausuntopyyntö 2.3.2026

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi yhteisaluelain muuttamisesta HE 10/2026

Lupa- ja valvontavirasto kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi yhteisaluelain muuttamisesta (HE 10/2026 vp.). Lupa- ja valvontavirasto viittaa aikaisempiin lausuntoihinsa (Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto, 19.8.2025 ja 6.11.2025).

7 § Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että 7 §:n 1 momentissa säädetään osakaskunnan kokouksen päätösvallan käyttämisestä. Lisäksi säännöksen 2 ja 3 momenteissa säädetään etäkokouksesta. Säännöksessä ei määritellä osakaskunnan kokouksen fyysisestä järjestämisestä.

Lupa- ja valvontavirasto esittää 7 §:n 2 momentin muutettavaksi seuraavasti: Jos osakaskunnan hoitokunta niin päättää, osakaskunnan kokous voidaan järjestää siten, että osakkaat voivat *fyysisen kokouksen lisäksi* osallistua kokoukseen täysimääräisesti ja ajantasaisesti tietoliikenneyhteyden ja teknisen apuvälineen avulla.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että sen ehdottama muutos selkeyttää lainsäädäntöä osakaskunnan velvoitteesta järjestää fyysinen osallistumispaikka osakaskunnan kokoukselle.

11 § Säännöksessä määritellään osakaskunnan kokouksen koollekutsumisesta. Lupa- ja valvontavirasto katsoo aiheelliseksi, että säännöstä osakkaalle osakaskunnan kokoukseen kutsun toimittamisen osalta selkeytetään.

Lupa- ja valvontavirasto esittää 11 §:n 1 momentin muutettavaksi seuraavasti: Kutsu osakaskunnan kokoukseen toimitetaan kaikille osakkaille lähetettävällä kirjeellä tai julkaisemalla kutsu yhdessä tai useammassa paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Kutsu voidaan toimittaa *kirjeeseen rinnastaen* sähköpostitse tai muuta tietoliikenneyhteyttä käyttäen sellaisille osakkaille, jotka ovat ilmoittaneet tietoliikenneyhteyden kutsun toimittamista varten. Järjestäytyneen osakaskunnan säännöissä voidaan määrätä, että kokouksesta tiedotetaan osakkaille muulla luotettavalla tavalla.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että osakkaalle kokouskutsun saaminen on keskeistä osakkaan oikeusturvan toteutumisen kannalta. Kirjekutsuun tulee voida rinnastaa sähköposti tai muu tietoliikenneyhteyden käyttäminen. Hallituksen esityksessä (10/2026 vp.) esitetyssä muodossa sähköposti ja muu tietoliikenneyhteyden käyttäminen voidaan tulkita siten, että kirjekutsut tai sanomalehtikutsu voidaan korvata täysin lähettämällä sähköinen kutsu yksinomaan niille osakkaille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa.

- 15 § Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että voimassa olevassa yhteisälueissa tai ehdotetussa lakimuutoksessa ei ole erillistä säädöstä osakaskunnan järjestäytymättömäksi jättäytymisestä.

Lupa- ja valvontavirasto esittää uutta 15 §:n 2 momentin 10 kohtaa: *10) osakaskunnan järjestäytymättömäksi jättäytymistä.*

Yhteisäluelain 15 §:n 2 momentissa on säädetty osakaskunnan sääntöjen hyväksymisestä. Vastaavalla tavalla osakaskunnan tulisi voida säännöksessä määrätyllä enemmistöpäätöksellä osakaskunnan kokouksessa päättää järjestäytymättömäksi jättäytymisestä.

- 18 § Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että voimassa oleva yhteisäluelain 18 §:n 1 momentin 7 kohta ja lain 32 b § eivät vastaa voimassa olevaa kirjanpitolainsäädäntöä. Hallituksen esityksessä (10/2026 vp.) ei ole esitetty tähän muutosta.

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että yhteisäluelaista tulee poistaa vanhentuneeseen kirjanpitolainsäädäntöön perustuvat säädökset ja viitata voimassa olevaan kirjanpitolakiin.

Lupa- ja valvontavirasto esittää 18 §:n 1 momentin 7 kohdan muutettavaksi seuraavasti: *7) tilikausi ja tilinpäätös, joiden on noudatettava, mitä kirjanpitolaissa säädetään.*

Lupa- ja valvontavirasto esittää lisäksi yhteisäluelain 32 b §:n poistettavaksi.

Voimassa olevan kirjanpitolain (1336/1997) 1 luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan kirjanpitovelvollisia ovat avoin yhtiö, kommandiittiyhtiö, osuuskunta, yhdistys, säätiö ja muu yksityisoikeudellinen oikeushenkilö. Kirjanpitolain 1 luvun 4 §:n 1 momentin mukaan kirjanpitovelvollisilla tilikauden pituus on 12 kuukautta.

Kirjanpitolautakunta on lausunnossaan 1953/2016 todennut, että osakaskunta on toiminnastaan kirjanpitovelvollinen, koska se on yksityisoikeudellinen oikeushenkilö, eikä lainkohdan muutoksen perusteella ole asiassa merkitystä sillä, pidetäänkö osakaskunnan toimintaa liike- tai ammattitoimintana.

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että osakaskunnan varsinaisen kokouksen enimmäisaikaväli on johdettu 18 §:n 1 momentin 7 kohdan neljän vuoden maininnasta. Edellä mainittu huomioden Lupa- ja valvontavirasto esittää 18 §:n 1 momentin 4 kohdan muutettavaksi seuraavasti: *4) milloin osakaskunnan varsinainen kokous pidetään ja mitä asioita siinä käsitellään. Varsinaisen kokouksen aikaväli voi olla enintään neljä vuotta.*

Lupa- ja valvontavirasto toteaa, että neljän vuoden enimmäisaikaväli osakaskunnan varsinaisen kokouksen koollekutsumisesta on perustunut ainoastaan käytäntöön nyt voimassa olevan lainsäädännön mukaisesta tilikauden neljän vuoden enimmäispituudesta. Osakaskunnan varsinaisen kokouksen enimmäisaikavälistä tulisi yksiselitteisesti säätää lain 18 §:n 1 momentin 4 kohdassa.

Muutossäädökset

Lupa- ja valvontavirasto esittää muutossäädöksiin lisättäväksi säädöksen siitä, että *ennen tämän lain voimaantuloa järjestäytyneet osakaskunnat voivat jatkaa toimintaansa aiemmin vahvistettujen sääntöjen perusteella, kunnes ne on muutettu yhteisaluelain säännösten mukaisiksi. Siltä osin kuin säännöt ovat ristiriidassa yhteisaluelain kanssa, noudatetaan kuitenkin yhteisaluelakia.*

Lisätiedot

Lisätietoja asiassa antavat lausunnon valmisteluun osallistuneet tarkastaja Anu Lassus ja tarkastaja Kirsi Mäenpää. Puhelin 0295 254 000 (vaihde). Sähköpostit ovat muotoa etunimi.sukunimi@lvv.fi

Yksikön päällikkö, johtajan sijainen Marja-Lea Hallikainen

Yksikön päällikkö Kristian Dahl

Lupa- ja valvontavirasto

Postiosoite: PL 20, 13035 LVV

Puhelinvaihde: 0295 254 000

kirjaamo@lvv.fi | lvv.fi

Tämä asiakirja LVV-U/51420/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LVV-U/51420/2026 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahl Kristian 09.03.2026 15:27

Ratkaisija Hallikainen Marja-Lea H 09.03.2026 15:47