

Asiasi ajaja!



Anne Viita

Eduskunnan ympäristövaliokunnalle

HE 34/2026 vp Hallituksen esitys
eduskunnalle laiksi asunto-osakeyhtiölain
muuttamisesta

Vuokralaiset VKL ry 80 v.

Vuokralaiset ry on pitkän linjan vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden edunvalvontajärjestö.

Tarjoamme tukea ja tietoa asiakkaillemme, edistämme vuokralaislähtöistä lainsäädäntöä sekä seuraamme vuokramarkkinoiden toimivuutta.

Toimimme rajallisilla resursseilla 60 - 80 %:lla työajalla.

Vuokralaiset VKL ry 80 v.

Yhteystiedot ja palvelukanavat:

Maanantaisin 8.30-14.00, tiistaista torstaihin 8.30-13.30

Neuvonta: 0600 9 1515

Jäsenpalvelut: (09) 4770 360

www.vuokralaiset.fi

Facebook, Twitter, Instagram,

Vuokralaisten näkökulma asunto- osakeyhtiölain uudistukseen

Vuokralaiset ja taloyhtiön konkurssi:

Vuokrasuhde ei pääty taloyhtiön konkurssissa

Vuokralaisen oikeus perustuu sopimukseen, ei yhtiön omistukseen

Esitys ei sisällä vuokralaisten tiedonsaantioikeutta konkurssitilanteessa

Vuokralainen voi jäädä täysin tietämättömäksi konkurssista

Konkurssi ja osakkaan vuokralainen:

Vuokranantaja ei ole konkurssissa → ei tiedonantovelvollisuutta

Vuokralainen ei ole taloyhtiön sopimuskumppani -> ei tiedonantovelvollisuutta esim isännöitsijällä tai hallituksella

Konkurssipesä -> ei lakisääteistä ilmoitusvelvollisuutta konkurssista

Asumisen jatkuvuus voi vaarantua ilman tietoa

Häiriötilanteet ja viranomaistiedon puute

Ei oikeutta saada poliisitietoja vakavista häiriöistä

Puuttuminen perustuu epäsuoraan tietoon ->
saadaanko naapureita todistamaan?

Asukkaiden oikeusturva vaarantuu kotirauha osalta

Lyhytaikainen vuokraus osakeyhtiössä

Ei kiellä lyhytaikaista vuokrausta, mutta tunnistaa ongelmia -> ovatko keinot yhtiön ja muiden osakkaiden näkökulmasta riittävät?

Lyhytaikainen vuokraus poikkeaa tavanomaisesta asumisesta -> vaikutukset asumisviihtyvyyteen, kustannuksiin ja yhteisöllisyyteen.

Lyhytaikainen vuokraus vaikuttaa vuokramarkkinoihin, sillä se vie asuntoja pitkäaikaisesta vuokrauksesta.