

Tiivistelmä vuokranantajan ja vuokralaisen oikeuksien ja velvollisuuksien keskeisistä muutoksista

VUOKRANANTAJA

Oikeudet

Oikeus saada tiedot huoneistossa asuvista henkilöistä

Vuokrasopimuksen voi purkaa myös muusta erittäin painavasta syystä kuin laissa erikseen luetelluista syistä.

Pidempi irtisanomisaika lyhenee 6 kuukaudesta 4 kuukauteen. Lyhyempi 3 kuukauden irtisanomisaika, kunnes vuokrasuhde on kestänyt vähintään 2 vuotta (nykyisin vuosi).

Oikeus myydä tai hävittää huoneistoon jäänyt omaisuus laissa säädetyn menettelyn jälkeen.

Oikeus käydä huoneistossa ennalta ilmoitettuna ajankohtana, mikäli ajankohtaa ei saada yhdessä vuokralaisen kanssa sovittua.

Velvollisuudet

Velvollisuus ilmoittaa kirjallisesti vuokrankorotuksesta, uudesta vuokrasta ja voimaantulopäivästä vähintään kuukautta etukäteen. Ilmoittamatta jätettyjä vuokrankorotuksia ei voi periä takautuvasti.

Velvollisuus antaa vuokrankorotuksen laskentaperusteet.

Velvollisuus noudattaa tarkempia sääntöjä vakuuden käytöstä ja palauttamisesta. Vakuus tulee palauttaa tai sen käyttämisestä tulee ilmoittaa 14 päivän kuluessa vuokrasuhteen päättyttyä.

VUOKRALAINEN

Oikeudet

Oikeus saada tieto vakuuden käytöstä 14 päivän sisällä vuokrasuhteen päättymisestä.

Oikeus saada maksutta selvitys vuokrankorotuksen laskentaperusteista sekä aina kirjallinen ilmoitus vuokrankorotuksesta.

Tuomioistuin voi oikeuttaa irtisanomaan ennenaikaisesti myös sellaisen määräaikaisen sopimuksen, jonka on tarkoitus jatkua määräajan jälkeen.

Velvollisuudet

Velvollisuus ilmoittaa huoneistossa asuvat henkilöt.

Tupakointi huoneistossa, parvekkeella ja huoneistoon kuuluvissa ulkotiloissa on lähtökohtaisesti kielletty ilman vuokranantajan lupaa.

Huoneistosta on lähtökohtaisesti muutettava sopimuksen päättymispäivän aikana.

YHTEISIÄ MUUTOKSIA

Ei sovelleta lyhytvuokraukseen.

Voidaan sopia määräaikaisista sopimuksista, jotka jatkuvat toistaiseksi.

Velvollisuus huolehtia ajantasaisista yhteystiedoista.

Mahdollisuus sopia kokonaan sähköisestä viestinnästä.

