

## **VEROHALLINTO**

Esikunta- ja oikeusyksikkö  
Markus Kautto  
10.4.2026

### **Eduskunta**

#### **Valtiovarainvaliokunta**

Verojaosto  
sara.kuitunen@eduskunta.fi

Kirjallisena lausuntona valtiovarainvaliokunnassa käsiteltävänä olevassa asiassa HE 29/2026 vp (Hallituksen esitys eduskunnalle merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäädännöksi) esitän kunnioittaen seuraavaa.

Ehdotetut lait on tarkoitettu tulevan voimaan vuoden 2026 aikana. Lakia varojen arvostamisesta verotuksessa on tarkoitus soveltaa ensimmäisen kerran määrättäessä vuoden 2026 verotusarvoa, tuloverolakia verovuodelta 2027 toimitettavassa verotuksessa, kiinteistöverolakia verovuodelta 2030 toimitettavassa verotuksessa ja verontilityslakia verovuoden 2030 kiinteistöveron tilitykseen. Verohallinto toteaa, että lakimuutokset ovat toimeenpantavissa Verohallinnossa esityksessä ehdotetussa aikataulussa.

Hallituksen esityksen 4.6 luvun mukaan kiinteistöverolakiin ehdotetut muutokset aiheuttaisivat Verohallinnolle alustavien arvioiden mukaan ulkoisia tietojärjestelmäkustannuksia arviolta noin 1 000 000 euroa ja sisäisiä kustannuksia arviolta noin 200 000 euroa. Lisäksi ylläpitokustannukset arvioidaan olevan noin 10 000 euroa vuodessa, mutta lopulliset ylläpitokustannukset voivat Verohallinnon arvion mukaisesti nousta jossain määrin korkeammalle tasolle esimerkiksi 30 000–40 000 euroon vuodessa. Verohallinto korostaa, että kustannukset on kirjattu esitykseen Verohallinnon tämän hetkiseen arvioon perustuvan mukaisena. Suuri osa alustavasti arvioiduista merkittävän suuruisista tietojärjestelmäkustannuksista liittyy ehdotetun nykyisestä olennaisesti poikkeavan ja melko monimutkaisen kuntakohtaisten jako-osuuksien tilityksen järjestämiseen.

Markus Kautto  
Ylitarkastaja