



LAUSUNTO
20.4.2026

Valtiovarainvaliokunnan verojaostolle

Asia: HE 29/2026 vp Hallituksen esitys eduskunnalle merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäädännöksi

Esityksen tavoitteena on hyödyntää YK:n merioikeusyleissopimuksen sallimissa rajoissa Suomelle kuuluva verotusoikeus Suomen talousvyöhykkeellä kiinteistö- ja tuloverotuksen osalta. Tavoitteena on varmistaa, että Suomen talousvyöhykkeellä olevat rakennukset ja rakennelmat sekä siellä harjoitettu toiminta ovat kiinteistö- ja tuloverolainsäädännön alaisia. Tavoitteena on myös saattaa merituulivoimaloiden kiinteistöverotus yhdenmukaisemmaksi maatuulivoimaloiden kanssa keventämällä merituulivoiman kiinteistöverotusta.

Vaikka ehdotusten kohteena olevia merituulivoimaloita ei toistaiseksi ole perustettu Suomen talousvyöhykkeelle, Keskuskauppakamari pitää ehdotettuja muutoksia tärkeänä, jotta sinne suunniteltujen ja mahdollisesti perustettavien merituulivoimaloiden verokohtelu olisi ennustettavaa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa hankekehitystä.

Keskuskauppakamari pitää kiinteistöveropohjan laajentamista Suomen talousvyöhykkeelle ja siellä tapahtuvan toiminnan tuloverotuksen varmistamista ymmärrettävänä tasapuolisten kilpailuedellytysten kannalta. Myös kiinteistöverotuksen tason asettaminen keskimääräistä kiinteistöverorasitusta vastaavalle tasolle on perusteltu tavoite. Merituulivoimahankkeiden ja niihin liittyvän infrastruktuurin hyväksyttävyyden kannalta on tärkeää, että esityksessä ehdotetulla tavalla osa verotuotoista osoitetaan merituulivoimapuiston vaikutuspiirissä oleville kunnille.

Tasapuolisten kilpailuedellytysten varmistamiseksi ja merituulivoimahankkeiden toteutettavuuden edistämiseksi on välttämätöntä, että merituulivoimaloiden kiinteistöverorasitusta kohtuullistetaan suhteessa maatuulivoimaan. Esityksessä arvostamislakia ehdotetaan muutettavaksi siten, että merituulivoimaloiden jälleenhankinta-arvona pidettäisiin 35 prosenttia rakennuskustannuksista, kun maatuulivoimaloilla vastaava osuus rakennuskustannuksista olisi nykyistä vastaavasti 75 prosenttia. Keskuskauppakamari pitää ehdotettua muutosta merkittävänä parannuksena nykytilaan. Jatkossa tulisi kuitenkin arvioida sitä, mikä vaikutus kiinteistöverotuksella on merituulivoimahankkeiden kannattavuuteen ja investointihalukkuuteen ja tarvittaessa arvioida kiinteistöverotuksen tason tarkoituksenmukaisuutta.

KESKUSKAUPPAKAMARI

Tomi Viitala, Johtava veroasiantuntija

KESKUS-
KAUPPAKAMARI

Alvar Aallon katu 5 C | 00101 HELSINKI | +358 9 4242 6200
kauppakamari.fi