



Hallituksen esitys eduskunnalle merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäädännöksi HE 29/2026 vp

**Valtiovarainvaliokunnan verojaosto
21.4.2025**

Toimitusjohtaja Anni Mikkonen
anni.mikkonen@suomenuusiutuvat.fi, 040 771 6114

HE on tärkeä

- Kohtuullistaa merituulivoiman kustannuksia -> verokannuste kasvuinvestoinnille
- Antaa toimijoille näkymän verotukseen ennen talousvyöhykkeen merituulivoimakilpailutuksia

Ripeä eteneminen keskeistä.



Kuva: Hannele Holttinen



Miksi Suomeen tarvitaan merituulivoimaa?

- Energiaturvallisuus
 - Energiaomavaraisuus
 - Ilmastotavoitteet
 - Aluetalous
 - Yhteiskunnan sähköistyminen
-
- Yksi keskeisimmistä syistä on linkki **kasvuinvestointien ja uusiutuvan energian** välillä.



Merituulivoiman kiinteistöverotettavaa arvoa ovat nostaneet 2019 jälkeen

COVID19

Venäjän hyökkäyssota
Ukrainaan

Verottajan tarkennetut
ohjeet

Maatuulivoiman kiinteistövero vs. merituulivoiman kiinteistövero - 2,8 TWh vuosituotanto

(Lähde: Arenso, TaV 8.11.2024)	Voimaloita yht.	Voimaloiden teho yht.	Nykylainsäädäntö, kiinteistövero		HE	
			€/elinkaari	€/MWh	€/elinkaari	€/MWh
Maatuulivoima	120	960 MW	181 000 000	1,62	181 000 000	1,62
Aluevesi, 15 km rannasta, 15 m vedensyvyys	38	800 MW	500 000 000	4,46	233 000 000	2,08
Talousvyöhyke, yli 30 km rannasta, yli 50 m vedensyvyys	38	800 MW	850 000 000	7,59	405 420 000	3,62



1. On perusteltua laskea jälleenhankinta-arvo ensimmäisenä vuonna **35 %:sta 30 %:iin**.
2. Seuraavalla hallituskaudella tulisi jatkokehittää kiinteistöverotusta siten, että verotuksessa huomioidaan veden syvyys

Rakennuskustannus- indeksin vaikutus kiinteistöveroon

**Koskee myös
maatuulivoimaa**

- Tuulivoimaloiden ensimmäisen vuoden jälleenhankinta-arvo perustuu voimalan todellisiin rakentamiskustannuksiin, ei yleiseen rakennustyyppin taksaan, kuten esimerkiksi asuinrakennuksilla.
- Perustukset ja torni (= voimalan kiinteistö) palvelevat vain kyseistä voimalaa ja ne kestävät kyseisen voimalan elinkaaren ajan.
 - Niiden jälleenmyyntiarvo on sidottu voimalan vastaavaan.
- Uusien tuulivoimaloiden rakentaminen ja niiden arvo eivät vaikuta jo rakennettujen tuulivoimaloiden arvoon.



**Suomen
uusiutuvat**

suomenuusiutuvat.fi