

# Asiasi ajaja!



Anne Viita

# Eduskunnan talousvaliokunnalle

HE 34/2026 vp Hallituksen esitys  
eduskunnalle laiksi asunto-osakeyhtiölain  
muuttamisesta

# Vuokralaiset VKL ry 80 v.

Vuokralaiset ry on pitkän linjan vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden edunvalvontajärjestö.

Tarjoamme tukea ja tietoa asiakkaillemme, edistämme vuokralaislähtöistä lainsäädäntöä sekä seuraamme vuokramarkkinoiden toimivuutta.

Toimimme rajallisilla resursseilla 60 - 80 %:lla työajalla.

# Vuokralaisten näkökulma asunto- osakeyhtiölain uudistukseen

## Vuokralaiset ja taloyhtiön konkurssi:

Vuokrasuhde ei pääty taloyhtiön konkurssissa

Vuokralaisen oikeus perustuu sopimukseen, ei yhtiön omistukseen

Esitys ei sisällä vuokralaisten tiedonsaantioikeutta konkurssitilanteessa

Vuokralainen voi jäädä täysin tietämättömäksi konkurssista

## Konkurssi ja osakkaan vuokralainen:

Vuokranantaja ei ole konkurssissa → ei tiedonantovelvollisuutta

Vuokralainen ei ole taloyhtiön sopimuskumppani -> ei tiedonantovelvollisuutta esim isännöitsijällä tai hallituksella

Konkurssipesä -> ei lakisääteistä ilmoitusvelvollisuutta konkurssista

Asumisen jatkuvuus voi vaarantua ilman tietoa

# Häiriötilanteet ja viranomaistiedon puute

Ei oikeutta saada poliisitietoja vakavista häiriöistä

Puuttuminen perustuu epäsuoraan tietoon ->  
saadaanko naapureita todistamaan?

Asukkaiden oikeusturva vaarantuu kotirauha osalta

## Lyhytaikainen vuokraus osakeyhtiössä

Ei kiellä lyhytaikaista vuokrausta, mutta tunnistaa ongelmia -> ovatko keinot yhtiön ja muiden osakkaiden näkökulmasta riittävät?

Lyhytaikainen vuokraus poikkeaa tavanomaisesta asumisesta -> vaikutukset asumisviihtyvyyteen, kustannuksiin ja yhteisöllisyyteen.

Lyhytaikainen vuokraus vaikuttaa vuokramarkkinoihin, sillä se vie asuntoja pitkäaikaisesta vuokrauksesta.