

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan verojaostolle

Lausunto hallituksen esityksestä eduskunnalle merituulivoiman kiinteistö- ja tuloverotusta koskevaksi lainsäädännöksi HE 29/2026 vp

Eduskunnan valtiovarainvaliokunnan verojaosto on pyytänyt minulta lausuntoa otsikkoasiassa. Kiitän mahdollisuudesta lausua ja esitän lausuntonani kunnioittavasti seuraavan:

Kiinteistöverotuksen ja tuloverotuksen maantieteellistä soveltamisalaa määrittävät säännökset ovat perusteltuja, koska säännökset selkeyttävät nykyistä oikeustilaa ja turvaavat Suomen verotusoikeuden.

Merituulivoimaloiden kiinteistöverotuksen keventäminen on perusteltua hallituksen esityksessä mainituista syistä. Verotuksen keventäminen arvostamisperusteiden kautta on kuitenkin kiinteistöverojärjestelmän rakenteen kannalta erikoinen ja monimutkainen vaihtoehto. Verotuksen keventäminen merituulivoimaloihin sovellettavan alemman erityisen veroprosentin avulla olisi ollut selkeämpi ja yksinkertaisempi vaihtoehto.

Kunnille tulevan verotuoton jakomekanismi on erittäin monimutkainen ja kuntakohtaiset jako-osuudet jäävät vähäisiksi. Verojärjestelmän selkeys ja läpinäkyvyys sekä hallinnollinen tehokkuus olisivat puoltaneet sitä, että Suomen talousyöhykkeen kiinteistövero menisi kokonaisuudessaan valtiolle.

Varojen arvostamisesta verotuksessa annetun 30 §:n 2 momenttiin tulisi lisätä maininta, että *myös rakennuksen jälleenhankinta-arvon* perusteena käytetään 75 prosenttia keskimääräisistä rakennuskustannuksista. Muutoin lain tasoinen sääntely jää rakennusten osalta puuteelliseksi.

Kiinteistöverolakiin lisättäväksi ehdotettu 14 a § olisi lakisystematiikan kannalta tarkoituksenmukaisempi toteuttaa siten, että rakennukseen ja rakennelmaan yleisesti sovellettavasta veroprosentista säädettäisiin pykälän 1 momentissa ja voimallaitoksia koskevasta erityisestä prosentista 2 momentissa.

Merituulivoimaloiden verotuksen kevennystä tulisi neutraliteetin ja oikeustilan selkeyden kannalta soveltaa myös sellaiseen merituulivoimalaan, jonka rakentaminen on aloitettu ennen vuotta 2025. Tästä ei myöskään aiheutuisi mainittavia verotulomenetyksiä.

Helsingissä 22.4.2026

Janne Myllymäki
Yliopistonlehtori
Dosentti, KTT, OTL
Helsingin yliopisto