

LAUSUNTO

Eduskunnan lakivaliokunnalle

Aihe: Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi avioliittolain 86 §:n muuttamisesta (HE 76/2026 vp)

Lausunto

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry (KVKL) kiittää mahdollisuudesta tulla asiassa kuulluksi.

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto toi oikeusministeriön tietoon maaliskuussa 2026 uutta avioliittolain 86 §:n 4 momenttia ja erityisesti sen siirtymäsäännöstä koskevan puutteen. Nyt annetun hallituksen esityksen tarkoituksena on korjata nämä puutteet.

KVKL:llä ei ole hallituksen esitykseen huomautettavaa ja katsoo ehdotetun sääntelyn toteuttavan eduskunnan jo käsittelemän hallituksen esityksen (HE 51/2025 vp) tarkoituksen paremmin.

Yleisesti KVKL toteaa lisäksi, että sääntelyä valmisteltaessa ei aina riittävästi arvioida sen käytännön vaikutuksia asuntokauppaan ja kiinteistönvälitykseen. Erityisesti perhe- ja perintöoikeudelliset muutokset heijastuvat suoraan välitysliikkeiden selonottovelvollisuuteen ja siihen, mitä tietoja myyjästä ja kohteeseen kohdistuvista oikeuksista ja rajoituksista on selvitettävä ja miten tiedot ovat käytännössä saatavissa. Vaikka avioliittolain muutoksilla pyrittiin selkeyttämään esimerkiksi kuolinpesiin liittyviä tilanteita, ne voivat käytännössä lisätä tulkinnanvaraisuutta ja välittäjien työmäärää. Myös pitkät siirtymäajat sekä sääntelyn poikkeukset vaikeuttavat alan toimintaa.

Jatkossa erilaisen sääntelyn valmistelussa olisi syytä kiinnittää vielä nykyistä enemmän huomiota sen käytännön vaikutuksiin erityisesti asuntokaupan ja kiinteistönvälityksen näkökulmasta.

Kunnioittavasti,

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry

Lausunnonantajasta

Kiinteistönvälitysalan Keskusliitto ry (KVKL) on kiinteistönvälitysalan yritysten ja järjestöjen valtakunnallinen vaikuttamisen järjestö. Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton jäsenistön muodostavat 10 jäsenryhmittymää (Huoneistokeskus, Kiinteistömaailma, OP Koti, Suomen Kiinteistönvälittäjät ry, Aktia Kiinteistönvälitys Oy, RE/MAX Suomi, Sp-Koti Oy, Bo LKV, Roof LKV ja Habita), joiden yhteenlaskettu ammattilaisten määrä nousee yli 3500:n. Järjestö edustaa lähes 90 prosenttia kiinteistönvälitysalan ammattilaisista Suomessa.