

11.5.2026

Eduskunnan talousvaliokunta

Pyyntö 6.5.2026 kirjallisesta asiantuntijalausunnosta

Asia: HE 83/2026 vp Hallituksen esitys eduskunnalle laiksi rakentamislain muuttamisesta

Motiva kiittää mahdollisuudesta lausua hallituksen esityksestä laiksi rakentamislain muuttamisesta.

Motivan yleinen näkemys

Motiva pitää rakentamislain muutoksia energiatehokkuuden ja uusiutuvan energian edistämisen näkökulmasta perusteltuina. Lakimuutosten vaikutukset riippuvat kuitenkin merkittävästi siitä, kuinka selkeästi velvoitteet määritellään sekä kuinka hyvin niiden käytännön toimeenpanoa tuetaan viestinnällä, ohjeistuksella ja neuvonnalla.

Energiatehokkuuden ja uusiutuvan energian käytännön merkitys

Rakennusten osuus energiankulutuksesta on merkittävä n. 40 % Suomen kokonaisenergiankulutuksesta. Samoin rakennusten ja rakentamisen kasvihuonekaasupäästöt ovat merkittävät.

Vaikka energiantuotannon päästöjen ennakoidaan vähenevän nopealla tahdilla, tulee energian hinta olemaan edelleen rakennusten omistajille ja käyttäjille keskeinen kysymys. Energiatehokkailla ja uusiutuvaa energiaa käyttävillä rakennuksilla varmistetaan niiden energiankäytöstä aiheutuva kustannusten minimointi myös tuleville käyttäjille ja asukkaille. Energiatehokas rakennuskanta tukee myös Suomen tavoitteita puhtaan energian siirtymän osalta.

Siksi pidämme tärkeänä, että sekä olemassa olevien että uudisrakennusten energiatehokkuutta edistetään osana rakennusten energiatehokkuusdirektiivin (EPBD) toimeenpanoa, huomioiden kuitenkin kansallisen liikkumavaran, joka on käsittääksemme otettu huomioon valmistelussa kattavasti.

Viestinnän ja neuvonnan merkitys

Vaikka käsittelyssä olevan rakentamislain muutokset ovat kohtuullisen vähäisiä, tullaan EPBD:n toimeenpanoon liittyen tekemään todella laaja määrä muuta tätä lakia täydentävää lainsäädäntöä.

Motiva korostaa viestinnän, käytännön ohjeistuksen ja neuvonnan merkitystä EPBD:n onnistuneessa toimeenpanossa. Erityisen tärkeää on, että eri kohderyhmille, kuten kotitalouksille, taloyhtiöille, kiinteistönomistajille, kunnille ja rakennusalan toimijoille tarjotaan selkeää, ymmärrettävää ja ajantasaista tietoa uusista velvoitteista ja niiden vaikutuksista.

11.5.2026

Motiva on edistänyt rakennusten energiatehokkuutta valtion kestävän kehityksen asiantuntijayhtiönä muun muassa energiatodistusneuvonnan ja talotekniikan viestintäfoorumin, energiatehokas koti -kampanjan puitteissa.

Motiva on koordinoanut talotekniikan viestintäfoorumia, jossa on mukana laajasti alan sidosryhmiä. Foorumin tavoitteena on toteuttaa yhteistä viestintää osallistujien kesken liittyen talotekniikan energiatehokkuuteen. Viestintäfoorumi on toiminut vaihtoehtoisena tapana toteuttaa rakennusten energiatehokkuusdirektiivin toimeenpanoa tarkastusmenettelyn sijaan. Foorumi on vuosina 2021–2024 tavoittanut yhteensä 5,7 miljoonaa kontaktia (pientaloihin, suuriin asuinkiinteistöihin ja palvelukiinteistöihin liittyen).

Lopuksi

Motiva on mielellään edistämässä EPBD:n toimeenpanoa ja auttamassa sen viestinällisissä tarpeissa. Tähän liittyen toivomme, että viestintään ja neuvontaan varataan riittävät resurssit tulevaisuudessa.

Helsingissä 11.5.2026

Motiva Oy

Elina Moisio

toimitusjohtaja

Allekirjoitustosite

SignSpace-palvelussa tehty allekirjoitus

Päiväys: 2026-05-11 17:11:10 (EET)

Tarkistuskoodi: KB8V1BNYFYWWQ8CTT0MF3ISZVMZ2HR0932ZC
PJCABRSAUY8F5196ST3ZTS6ZU1ZENGX2LNRW2GUZ73D2JNXLO4K
SKKO5GEGOQM3PKLY02O1NIAWTALKZLK9DVG82DF1I



Motivan lausunto Talousvaliokunnalle HE 832026 vp.pdf (2 sivua)

0c9fafbaaf82895f45cd7d0fcd914606e177e2a16c1735cf578feb462c1ead4a

on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelussa.

Nimi: **Elina Moisio**
Sähköposti: **elina.moisio@motiva.fi**
Organisaatio: **Motiva Oy**
Titteli: **toimitusjohtaja**

Allekirjoituksen tyyppi: **Sähköinen allekirjoitus**
Tunnistamistapa: **Sähköposti**
Varmenteen haltija: **SignSpace (Vastuu Group Oy)**
Varmenteen liikkeellelaskija: **Globalsign TSA**

Elina Moisio

Allekirjoitettu 2026-05-11 17:11:10 (EET)

SignSpace allekirjoituspalvelu

SignSpace® on sähköisen allekirjoittamisen palvelu, jonka tarjoaa SignSpace Oy, Business ID 3496593-5, Suomi.

Tähän dokumenttiin liitetty allekirjoitus on eIDAS asetuksen (N°910/2014) mukainen sähköinen allekirjoitus.

Dokumentin allekirjoittaja(t) on tunnistettu palvelussa seuraavasti:

Sähköposti – Allekirjoittajan identiteettitieto perustuu allekirjoittajan allekirjoitustapahtuman yhteydessä antamaan nimitietoon ja allekirjoittajan hallinnassa olleen sähköpostiosoitteen käyttöön.

Allekirjoituksen autenttisuuden tarkistaminen

SignSpace-palvelu tarjoaa käyttöliittymän sähköisten allekirjoitusten tarkastamiseen. Palvelu on sekä palvelun käyttäjien, että ulkoisten tahojen käytössä. Palvelun avulla vastaanottaja voi varmistua, että hänelle toimitettu allekirjoitettu asiakirjakokonaisuus on alkuperäinen ja muuttumaton. Tarkistuspalvelussa käyttäjän palveluun lataamien tiedostojen eheys tarkistetaan ja näitä verrataan palvelussa tallennettuihin tietoihin.

Asiakirjan kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot, säilytetään SignSpace-palvelussa.

Allekirjoitettaessa asiakirjasta muodostetaan jakeluversio, joka sisältää PDF-muotoisen allekirjoitussivun PDF-dokumentin viimeisenä sivuna tai muun tiedostomuodon tapauksessa erillisenä PDF-tiedostona. Jakeluversion PDF on allekirjoitettu sähköisesti SignSpace-palvelun sähköisellä leimalla.

Jakeluversion PDF:n alkuperäisyys ja muuttumattomuus on varmistettavissa tarkistamalla PDF-tiedoston allekirjoitus. Tarkistaminen voidaan tehdä SignSpace-palvelussa tai käyttäen esimerkiksi Adobe Acrobat Reader-sovellusta.

Kiistämättömyyden osoittamiseen liittyvät tiedot ovat saatavissa SignSpace-asiakaspalvelun kautta.

Ohje SignSpace -palvelussa allekirjoitetun asiakirjan tarkistamiseen:

- Tarkistajalla tulee olla käytettävissään allekirjoitettu asiakirja (jakeluversio) sähköisessä muodossa.
- Asiakirja voi olla yksi PDF-tiedosto, jonka lopussa on allekirjoitussivu, tai yhden tai useamman tiedoston ja näihin liittyvän PDF-muotoisen allekirjoitussivun kokonaisuus.
- Tarkistaja avaa <https://signspace.vastuugroup.fi/fi/verifointi> sivuston.
- Tarkistaja lataa palveluun allekirjoitetun asiakirjan allekirjoitussivuineen ja saa tiedon palvelun tekemien tarkistusten tuloksista.

Allekirjoitukseen luottaminen

Allekirjoituksen tarkastamiseen ja turvallisuuteen liittyvät tiedot on kuvattu tarkemmin SignSpace-sivustolla:

<https://signspace.vastuugroup.fi/turvallisuus-ja-lainmukaisuus>.

Tarkempi kuvaus on tarkoitettu myös välitettäväksi tarvittaessa kolmannelle osapuolelle jonka käyttöön sähköisesti allekirjoitettu asiakirja luovutetaan.

signspace

<https://signspace.com/fi>

asiakaspalvelu@signspace.fi

0600 301 339 (0,99 eur/min+pvm, viikonpäivinä 8.00 - 16.00)