

HALLITUKSEN ESITYS LAIKSI RAKENTAMISLAIN MUUTTAMISESTA (HE 83/2026 VP)

Talousvaliokunta 13.5.2026

Anu Kärkkäinen, johtaja
Rakennusteollisuus RT ry

Rakennusteollisuus RT ry

- Rakennusteollisuus RT (RT) on elinkeinoelämän järjestö, joka edustaa rakennusalan yrityksiä elinkeinopoliittisissa, teknisissä ja työmarkkina-asioissa. RT-liittoyhteisöön kuuluu kuusi toimialaa: Talonrakennusteollisuus, Infra, Rakennustuoteteollisuus, LVI-tekniinen urakointi, Talotekninen teollisuus ja kauppa sekä Pinta.
- RT on yksi Elinkeinoelämän keskusliiton (EK) suurimmista jäsenjärjestöistä RT:n jäseninä ovat kaikki keskeiset talonrakennustoimintaa, rakennustuoteteollisuutta ja erikoisurakointia harjoittavien yritysten järjestöt.
- Lähes 3 000 jäsenyritystä, joiden palveluksessa noin 60 000 henkilöä ja liikevaihto on yhteensä 20 miljardia euroa.

28§ Rakennusjärjestys

- 28 § Rakennusjärjestyksen uusiminen
- Pidämme hyvänä, lakia selvennetään koska nykyinen pykälä on epäselvä.
- Rakennusjärjestys ei saa olla ristiriidassa rakentamislain kanssa. Rakennusjärjestykset tulee olla rakentamislain mukaisia vuoden 2026 lopulla.

42§ Rakentamislupa

- Kannatamme esitystä.
- Rakennusteollisuus RT esittää huolensa liittyen rakentamislain 42 §:n 3 momentin 2 kohdan tulkintaan.
- Rakentamislain mukaa rakentamislupaa tarvitaan vaippaan tai teknisiin järjestelmiin liittyvällä korjaus- tai muutostyöllä, jos voidaan vaikuttaa merkittävästi rakennuksen energiatehokkuuteen.
 - Rakentamislain valmistelussa YmVM on todettu, ettei ikkunoiden huoltokorjaus ole luvanvarainen toimenpide.
- Sanalla ”merkittävä” tarkoitetaan nimenomaan laajamittaisen korjaamisen kynnyksen ylittävää energiatehokkuuden parantamista tavalla, joka on teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa.
- Osa rakennusvalvonnoista kuitenkin tulkitsee säännöstä siten, että kevyet, vapaaehtoiset toimenpiteet kuten yläpohjan lisäeristys, ovien ja ikkunoiden tiivistäminen kuuluisivat rakentamisluvan piiriin.
- Pyydämme, että ympäristövaliokunta täsmentäisi omassa mietinnössä tulkinnan, että em. toimenpiteet eivät kuulu rakentamisluvan piiriin.
- Käytännössä esim. 10.000 euroa maksavan lisälämmöneristämisen lisäksi voi omakotitalon omistaja joutua maksamaan noin 1.000 euroa rakentamisluvasta.

195§ Kelpoisuuksia koskeva siirtymäsäännös

- Pykälän muotoilu on onnistunut. Kannatamme lämpimästi tehtyä ehdotusta ja kiitämme, että rakennusalan näkemykset on huomioitu.
- Määräajan pidennyksellä turvataan sellaisten suunnittelijoiden ja työnjohtajien mahdollisuus ammatinharjoittamiseen, joiden pätevyyttä ei ole vielä tunnustettu voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.
- EU/ETA-maiden kansalaisten ja tutkintojen hyväksymisen vaatima lainsäädäntömuutos.
- Suosittelemme kuitenkin harkitsemaan, josko nyt ehdotettu siirtymäajan jatko kolmella vuodella (1.1.2030 saakka) voitaisiin lyhentää vuodella päättymään 1.1.2029.
 - Tällä tavoin voidaan vähentää kahden hakutavan päällekkäisyyttä rakennusvalvonnoissa.
 - Pätevyys voidaan osoittaa joko valtuutetun toimihenkilön todistuksella tai tämän lain mukaisen siirtymäsäännöksen perusteella.
 - Tämä johtaa siihen, ettei todistuksia haeta ja rakennusvalvonnat ruuhkautuvat turhaan kun pätevyyksiä selvitetään