

13.5.2026

Talousvaliokunta

HE 86/2026 vp

Sara Rintamo
Lakiasiantuntija
Suomen Isännöintiliitto ry



isännöintiliitto

Suomen Isännöintiiliitto ry

Suomen Isännöintiiliitto on isännöintialan yhteinen asiantuntijuuden kehittäjä ja etujärjestö.

Isännöintiiliitto vaikuttaa välillisesti kaikkien kerros- ja rivitaloissa asuvien 2,7 miljoonan suomalaisen elämään.



Lausunto

Isännöintiliitto kannattaa esitystä osin. Ehdotetut muutokset ovat askelia oikeaan suuntaan, mutta esitetyt muutokset eivät välttämättä ole riittäviä ratkaisemaan asumisessa esiin nousseita haasteita ja ongelmia, jotka liittyvät asumisrauhaan ja -viihtyisyyteen sekä rakennuspaikan omistajan ja haltijan vastuisiin.

Seuraavaksi nostamme esiin kolme teemaa, joihin esiin nousseet haasteet ja ongelmat liittyvät ja joihin Isännöintiliiton näkemyksen mukaan on erityisen tärkeää kiinnittää huomiota.

1. Tarkasteluvälin määrittäminen luvanvaraisuuden muuttamiselle kunnan päätöksellä
2. Valvonta
3. Sanktiot

Kunnan tarkasteluväli

- Isännöintiliitto katsoo, että kunnan päättäessä esityksen 59 c §:n mukaisesta luvanvaraisuuden ajan muuttamisesta tulisi kunnan päättää myös tarkasteluvälistä, jolloin kunnan olisi viimeistään arvioitava päätöksen voimassaolon edellytyksiä. Tarkasteluväli tulisi olla säädetty sekä määräajaksi että toistaiseksi asetetun päätöksen osalta.
- 59 d §:n mukaisesti kunnan on pidettävä päätös ajan tasalla, mutta ajantasaisuuden takaamiseksi laissa tulisi olla perälauta, jolloin viimeistään ajantasaisuutta olisi arvioitava.

Valvonta

- Isännöintiliitto ehdottaa, että 59 f §:ään lisätään asunnon haltijalle velvollisuus esittää muistiinpanot rakennusvalvontaviranomaisen lisäksi myös kiinteistön haltijalle nähtäväksi ja kopioitavaksi pyynnöstä.
- Verohallinto saa kalenterivuoden alussa suoraan majoitusaloilta edellisen vuoden tiedot kunkin majoituskohteen vuokrattujen päivien lukumääristä. Isännöintiliitto ehdottaa, että rakentamislakiin lisätään 59 g §, jossa määrättäisiin rakennusvalvontaviranomaisen oikeudesta saada verohallinnolta tiedot asunnon majoituspäivistä.

- Ehdotamme pykälän muotoiltavaksi yhdenmukaisesti rakentamislain 158 §:n kanssa seuraavasti:

”Rakennusvalvontaviranomaisella on oikeus salassapitosäännösten ja muiden tiedonsaantia koskevien rajoitusten estämättä saada valvonnan kannalta välttämättömiä tietoja muilta viranomaisilta”.

Sanktiot

- Isännöintiliitto katsoo, että valvonta-, pakkokeino- ja rangaistussäännöksiä tulisi tarkastella uudelleen.
- Esityksessä seuraus päivärajan rikkomisesta on viranomaisen asettama velvoite oikaisemaan se, mitä on tehty tai lyöty laimin. Käytännössä siis asunnon haltijan tulee velvoitteen jälkeen lopettaa lyhytvuokraus kuluvalta vuodelta.
- Isännöintiliitto esittää, että rakentamislain 14 lukuun lisätään pykälä, jossa määrätään sanktio 59 b ja c §:ssä asetettujen päivämäärien ylityksestä siten, että ylitystä seuraavan kalenterivuoden osalta kyseistä huoneistoa ei voi käyttää lyhytvuokraukseen ilman käyttötarkoituksen muuttamiseen haettua rakentamislupaa.

Sara Rintamo



sara.rintamo@isannointiliitto.fi
+358 40 5572554

Isännöintiiliitto
PL 1370, 00101 HELSINKI

isannointiliitto.fi



Kiitos

