

Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV) esittää lyhyt vuokrauksesta lausuntonaan seuraavaa:

KKV katsoo tarpeelliseksi säätää vuokra-asumisen (AHVL) ja perinteisten majoituspalveluiden tarjonnan ulkopuolelle jäävästä lyhyt vuokrauksesta. Lyhyt vuokrauksesta säätäminen ja sen määrittäminen selkeyttää oikeustilaa, luo oikeusvarmuutta ja on osaltaan omiaan estämään toiminnan harjoittamisesta syntyviä riitatilanteita. Toisaalta on kuitenkin tärkeää, että uuden lainsäädännön vaikutuksia tullaan sen voimaansaattamisen jälkeen seuraamaan ja vaikutuksia arvioimaan.

Esityksen nykytilan arviointia koskevilla sivuilla 14–15 todetaan muun muassa ”Ammattimaisen lyhyt vuokrauksen nähdään kilpailevan perinteisten majoituspalvelujen kanssa osin epäreilusti, kun jälkimmäiset joutuvat noudattamaan tiukempia vaatimuksia turvallisuus-, vastuu- ja kuluttajansuojasääntöjen näkökulmasta.” Lisäksi sivulla 34 Muu lainsäädäntö -otsikon alla todetaan, että ”lyhyt vuokrausta voidaan tarkastella myös - - muun kuluttajaoikeuden näkökulmasta.”

Hallituksen esityksessä ei tunnisteta kuluttajansuojalakia ja esimerkiksi kuluttaja-asiamiehen toimivaltaa ja roolia kuluttajamarkkinoilla. KKV muistuttaa, että myös lyhyt vuokraus kuuluu kuluttajansuojalain soveltamisalan piiriin, kunhan kuluttajansuojalain 1 luvussa määritellyt soveltamisen edellytykset muuten täyttyvät. Näin ollen lyhyt vuokraukseen liittyvä markkinointi, sovelletut menettelyt ja käytetyt sopimusehdot kuuluvat kuluttaja-asiamiehen valvontaa koskevan toimivallan piiriin ja riitojen sovittelua ja ratkaisua harjoittavien kuluttajaneuvonnan ja kuluttajariitalautakunnan toimivallan piiriin.

**Mika Hakamäki** | ryhmäpäällikkö  
029 505 3114 | [mika.hakamaki@kkv.fi](mailto:mika.hakamaki@kkv.fi)  
[Twitter](#) | [LinkedIn](#)

**Kilpailu- ja kuluttajavirasto (KKV)**  
Vaihe: 029 505 3000 | [Lintulahdenkuja 2](#), PL 5, 00531 Helsinki  
Seuraa: [Twitter @kkv\\_uutiset](#) | [kkv.fi/ajankohtaista](https://www.kkv.fi/ajankohtaista)