

Asiasi ajaja!



Eduskunnan talousvaliokunnalle

**HE 83/2026 vp Hallituksen esitys
eduskunnalle laiksi rakentamislain
muuttamisesta**

Vuokralaiset VKL ry 80 v.

Vuokralaiset ry on pitkän linjan vuokralaisten ja asumisoikeusasukkaiden edunvalvontajärjestö.

Tarjoamme tukea ja tietoa asiakkaillemme, edistämme vuokralaislähtöistä lainsäädäntöä sekä seuraamme vuokramarkkinoiden toimivuutta.

Energiatehokkuus: yleinen kanta

Kannatamme kansallista liikkumavaraa EU-säätelyn toimeenpanossa

Energiatehokkuuden parantamisen tulee: olla kustannustehokasta
turvata asumisen kohtuuhintaisuus

Vuokralaiselle keskeisin hyöty: energiakulujen vakaus ja aleneminen pitkällä aikavälillä

Keskeiset huomiot

Siirtymä lähes nollaenergiarakennuksiin ja päästöttömiin rakennuksiin: ilman kohtuuttomia kustannuspiikkejä

Uusiutuvan energian vähimmäisosuus (52 %): vain, jos teknisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti toteutettavissa

Energiatehokkuutta koskevat sanktiot: perusteltuja velvoitteiden noudattamisen varmistamiseksi

Lyhyt vuokraus 59 a §: soveltamisala

Myönteistä: Vakituinen koti rajattu sääntelyn ulkopuolelle

Vakava puute: Ammattimainen lyhyt vuokraus jää vapaaksi
Ei toimijakohtaisia tai määrällisiä rajoja

Mahdollistaa: Asuinrakennusten muuttumisen
tosiasiallisesti hotellimaisiksi

Lyhyt vuokraus 59 a §: soveltamisala

Tosiasiallinen käytötapa ratkaisevaksi

Käyttötarkoituksen arvioinnissa huomioitava:

Markkinointi majoitusaloilla (Booking, Hotels jne.)

Varaus- ja peruutusehdot

Sisään- ja uloskirjautumisajat

Kalustaminen ja majoitustasoinen varustelu

Hintaan sisältyvät palvelut (siivous, linavaatteet)

Jatkuvasti vaihtuva käyttäjäkunta

90 ja 180 päivän rajat

90 päivän raja: liian pitkä

-> ei erota satunnaista ja ammattimaista toimintaa

Sama toimija voi hallita: useita asuntoja samassa taloyhtiössä

180 päivän raja kuntapäätöksellä: vaarantaa asuinalueiden pysyvyyden

heikentää vuokra-asuntojen saatavuutta

Muuta:

Pelkkä muistiinpanovelvollisuus ei riitä
Ilman rekisteröintiä:

- valvonta jää asukkaille ja naapureille

Rekisteröintivelvoite:

- välttämätön valvonnalle
- parantaa turvallisuutta
- ehkäisee harmaata taloutta