



9.6.2026

Asunto- ja ympäristöjaosto
HE 102/2026 vp

Timo Jaakkola

YM, PL 35, LTAII 2026

35.01.01 Ympäristöministeriön toimintamenot (siirtomääräraha 2 v) +405 000 euroa

- Siirto VNK:lle arkistonjärjestämishankkeeseen YM:n vanhojen, järjestelemättömien arkistoaineistojen järjestämistä ja seulomista varten. Järjestettävää aineistoa on yhteensä 124,6 hyllymetriä. (Siirto momentille 23.01.01) -58 000 euroa
- Momentin 35.20.59 energiatehokkuusavustusten henkilöstö- ja tietojärjestelmämenoihin +463 000 euroa

35.20.57 Valtion tukeman asuntokannan avustukset (smr 2 v)

- Tekstimuutokset momentille: Poistetaan viittaukset Valtiokonttoriin, koska kirjaukset tapahtuvat ympäristöministeriössä. VK hoitaa rahaliikenteen loppuasiakkaalle ja ylläpitää seurantaa järjestelmissään ja siirtää menot läheteiden tilin kautta YM:lle. Lisäksi saatavien turvaamisen toimenpiteitä tehdään Varkessa.
- Kohta 2) vuokra- ja asumisoikeustaloyhteisöjen talouden tervehdyttämisavustuksista annetun lain (1030/2008) mukaisten avustusten myöntämiseen yhteensä enintään 600 000 euroa, josta ~~Valtiokonttori~~ saa käyttää enintään 200 000 euroa taloudellisissa vaikeuksissa olevien asuntoyhteisöjen talouden tervehdyttämisestä ja kunnossapidon suunnittelua edistävästä selvityksistä ja toimenpiteistä aiheutuviin kustannuksiin.
- Lisäksi ~~Valtiokonttori~~ määrärahaa saa käyttää enintään 300 000 euroa saatavien turvaamiseen kuten saatavien perintään ja vakuusomaisuuden hoitoon, takautumisoikeuden käyttämisestä aiheutuvien menojen maksamiseen, kiinnityksen haltijan vastuuvakuutuksen maksamiseen, kiinteistön tai muun omaisuuden ostamiseen konkurssi- tai ulosottohuutokaupassa tai muussa realisointijärjestelyssä, milloin se on laina-, takaus- tai muiden sellaisten saatavien turvaamiseksi tai takausvastuiden minimoimiseksi tarpeen sekä näin tulleen omaisuuden hoidosta ja realisoinnista aiheutuviin kustannuksiin.

35.20.58 Valtion tukeman asuntotuotannon valtuudet (arviomääräraha) -26 950 000 euroa

- Momentin määrärahan käyttöarviota päivitetty Valtiokonttorin uuden arvion mukaisesti. Momentin käyttöarviot päivitettiin myös JTS 2027–2030:een.
- Määrärahan arvioitu käyttö 2026 (milj. euroa)



Kohde	TA2026	Arvio LTAE2026 II
Yhteisöjen korkotuet	138,80	93,24
Yhteisöjen takauskorvaukset	12,82	31,33
Yksityisten henkilöiden takauskorvaukset	0,40	0,50
Yhteensä	152,02	125,07

35.20.59 Avustukset asuinrakennusten energiatehokkuuden edistämiseksi (smr 3 v)

24 537 000 euroa

- Määrärahaa saa käyttää valtionavustuslain (688/2001) nojalla asuinrakennusten energiatehokkuusavustuksiin siten kuin annettavalla valtioneuvoston asetuksella säädetään.
- Valtioneuvoston asetus on julkisella lausuntokierroksella 29.5.–26.6.2026. Asetuksen valmistelussa linjataan tarkennetut kriteerit: avustuskohteet, myöntämisen edellytykset ja avustuksen määrä.
- Avustus on tarkoitettu asunto-osakeyhtiöille sekä valtion tuella rahoitetuille vuokra- ja asumisoikeustaloja omistaville yhteisöille, ei henkilöasiakkaille eikä taloudellista toimintaa harjoittaville yhteisöille.
- Avustusta voitaisiin myöntää 4 000 euroa asuntoa kohden. Avustus olisi kuitenkin enintään 50 prosenttia avustuspäätöksessä hyväksytyistä ja toteutuneista kustannuksista.
- Avustusta voitaisiin myöntää takautuvasti suunnittelukustannuksiin, jotka ovat muodostuneet 20.4.2026 alkaen sekä hankkeisiin, joiden tarjouspyynnöt on hyväksytty tai urakkasopimukset allekirjoitettu ja rakennustyöt alkaneet aikaisintaan 1.6.2026. Takautuvia avustuksia voitaisiin hakea vain vuoden 2026 loppuun saakka.
- Kyseessä on uusi momentti. Määrärahaa on käytössä avustustoimintaan v. 2026 yhteensä 25 milj. euroa momentin 35.01.01 määrärahan kanssa. Kehysriihessä linjattiin toiminnan määrärahaksi yhteensä 110 milj. euroa.