



VALTIOVARAINMINISTERIÖ
FINANSMINISTERIET

Vuoden 2026 toinen lisätalousarvioesitys ja rakentamisen paketin toimet

NIINA HUOTARI, BUDJETTINEUVOS
VALTIOVARAINVALIOKUNNAN ASUNTO- JA
YMPÄRISTÖJAOSTO
10.6.2026

Vuoden 2026 toinen lisätalousarvioesitys

- Määrärahat +420 milj. euroa.
- Tulot +131 milj. euroa.
- Arvio todellisesta nettolainanotosta kasvaa n. 13,4* mrd. euroon v. 2026.
- Ensimmäisen lisätalousarvion jälkeen kuluvan vuoden jakamaton varaus oli 245 milj. euroa. Kun huomioidaan kehyksen rakennemuutokset ja kehysmenojen lisäys, jää kuluvan vuoden jakamattomaksi varaukseksi 49 milj. euroa.



* Toisessa lisätalousarvioesityksessä valtion nettolainanotoksi v. 2026 arvioidaan n. 11,1 mrd. euroa, mutta 2,3 mrd. euron tuloutus 1.1.2026 lakkautetusta Valtion asuntorahastosta ei vähennä valtion velanoton tarvetta.

Verotuloarvio perustuu VM:n huhtikuun 2026 ennusteeseen

- Uudesta ennusteesta johtuen muutostarvetta vain arvonlisäverossa, jonka kertymäärviota korotetaan 122 milj. eurolla.
- Sekalaisten tulojen arvio +113 milj. euroa.
 - Mm. päästöoikeuksien huutokauppatuloarvio -153 milj. euroa, korotuksia arvioituihin EU:lta saataviin tuloihin.
- Omaisuustuloarvio -72 milj. euroa.
 - Arviota osinkotulosta alennetaan 134 milj. euroa, mutta Fingrid Oyj:n omistusjärjestelyt lisäävät tuloja 62 milj. euroa.
- Suomen Pankin tuloutus ja Senaatti-kiinteistöjen tuloutus poistetaan kokonaan vuodelta 2026, mikä vähentää tuloja yhteensä n. 41 milj. euroa.
- Metsähallituksen tuloutusta korotetaan kehysriihessä sovitusti 10 milj. eurolla.

Monet määrärahaehdotukset liittyvät mm. kehysriihessä linjattuihin toimiin

- Työllisyystoimet: Nuorten rekrytointituki 20 milj. euroa, nuorisotyöttömyyden ehkäisemisen pilotit 15 milj. euroa, valtionhallinnon kesätyöntekijöiden ja harjoittelijoiden lisärekrytointi 4 milj. euroa, pitkäaikaistyöttömien osaamisseteli 20 milj. euroa.
- Droonitorjunta: Rajavartiolaitokselle ehdotetaan 44 milj. euron lisärahoitusta ja poliisille vastaavasti 6,2 milj. euron lisärahoitusta droonitorjuntakyvyn vahvistamiseen. Lisäksi valvontajärjestelmien hankintaan ja käyttöönottoon perustettu UXV30-hanke käynnistettäisiin 170 000 euron määrärahalla.
- Puolustukseen liittyviä ehdotuksia ovat mm. 25 milj. euron lisärahoitus Puolustusvoimille materiaalin kunnossapitoon ja varustamiseen, sekä puolustusmateriaalihankintojen vuoden 2026 tilausvaltuuden nosto 1 057 milj. eurolla.
- Ukrainan tukemista jatketaan ja siihen varataan yhteensä 100 milj. euroa.

Muita muutoksia

- Useita liikennehankkeita, joista osa kehysriihessä linjattuja investointiohjelman hankkeita.
- Turpeen varmuusvarastointiin Huoltovarmuuskeskukselle 10 milj. euroa.
- Tuomioistuimille ehdotetaan 4,7 milj. euroa ja Syyttäjälaitokselle 2,2 milj. euroa ruuhkan purkamiseen.
- Tarvearvioiden tarkentumisia:
 - Maahanmuuttoa koskevat ennusteet tarkentuneet ylöspäin (erit. ukrainalaiset) ja vastaanoton ja tukien kustannuksiin ehdotetaan 82 milj. euron lisäystä.
 - Uusiutuvan energian tuotantotukeen ehdotetaan 69 milj. euron vähennystä johtuen sähkön markkinahinnan muutoksesta.
 - EU-jäsenmaksujen määrärahan tarvearviota ehdotetaan pienennettäväksi 106 milj. euroa.

Rakentamisen paketti, kehysriihi

- Energiaremontteihin ja saneerauksiin kohdennetaan määräaikainen valtiontukiohjelma (110 milj. €).
 - Tavoitteena on saada aikaan yli 1 mrd. euron kasvu korjausrakentamiseen.
- Taloyhtiölainojen perusparannuslainojen valtiontakauksia kehitetään ja samalla sääntelyä kevennetään.
 - Peruskorjauslainojen yhteismäärä kiinteistön arvosta nostetaan 50 prosentista 70 prosenttiin ja takauslainan osuus saneerauskustannuksista nostetaan 70 prosentista 80 prosenttiin.
 - Asuintalovarausta korotetaan
- Valtion takaaman ASP-asuntolainan enimmäislainamäärä nostetaan 90 prosentista 95 prosenttiin asunnon hankintahinnasta.
 - Lisäksi yhtenäistetään ASP-lainan takaisinmaksuajan enimmäispituus 40 vuoteen muun asuntolainasääntelyn mukaisesti.
- Hallitus nostaa valtion takaaman omistusasuntolainan enimmäislainamäärän 85 prosentista 90 prosenttiin asunnon hankintahinnasta.
 - Lisäksi yhtenäistetään valtiontakauksen enimmäispituus 40 vuoteen muun asuntolainasääntelyn mukaisesti.
- Senaattikiinteistöjen julkisia investointeja aikaistetaan nykyisten valtuuksien puitteissa.
 - Kuopion poliisiaseman investointi ja Tullilaboratorion laajentaminen
- Kotitalousvähennyksen enimmäismäärän sekä prosentin korotus määräaikaisesti vuosien 2026–2027 ajaksi (77 milj. € vuodessa).
 - Lisää kysyntää remonteille ja muille kotiin tuotaville palveluille.

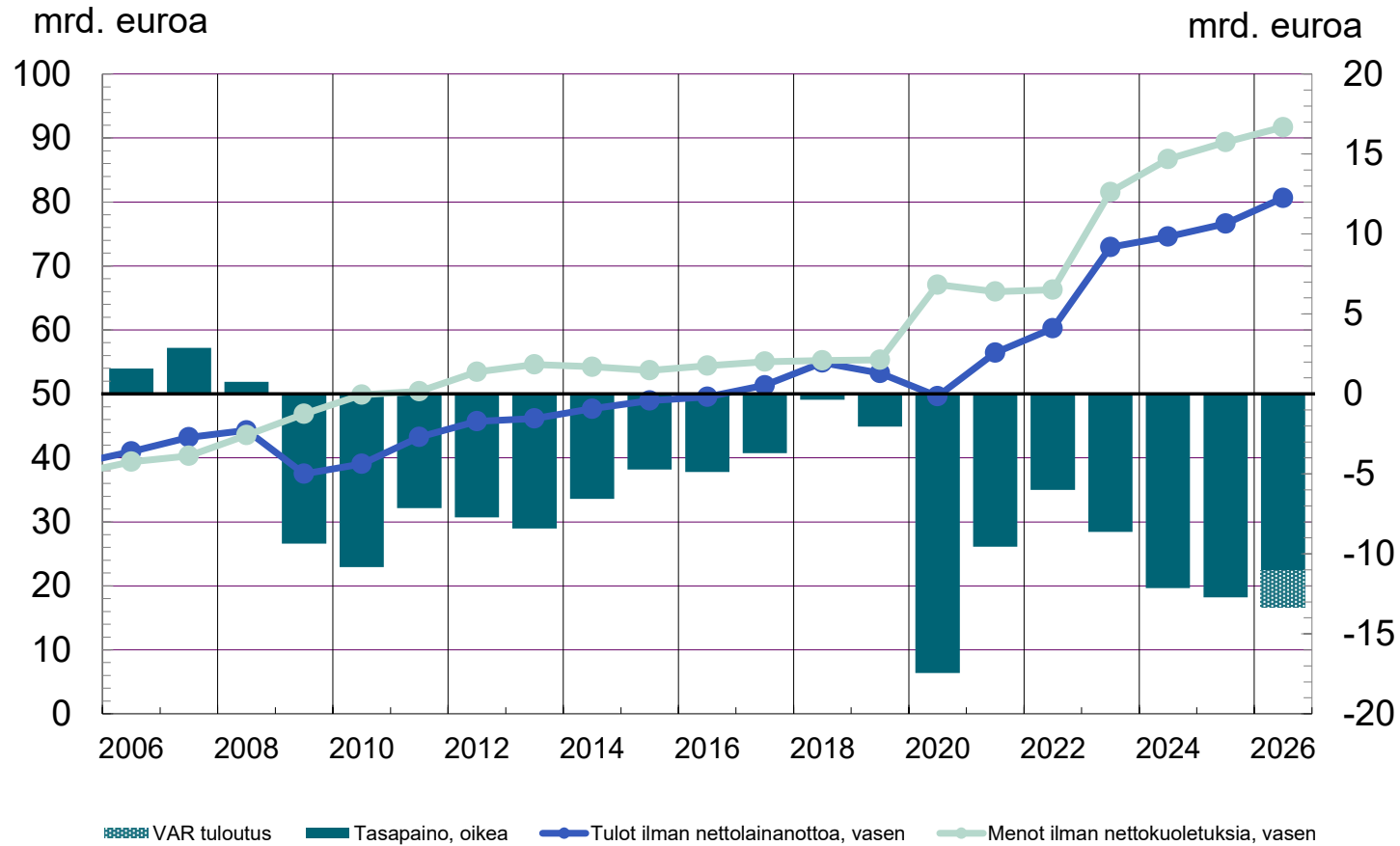
Rakentamisen paketin toimet LTAE2

- Energiatehokkuutta parantavan korjausrakentamisen avustuksiin ja niiden hallinnointiin ehdotetaan toisessa lisätalousarviossa 25 milj. euroa.
 - Tuesta 24,5 milj. euroa ehdotetaan kohdennettavan avustuksiin ja 0,5 milj. euroa Varken henkilöstö- ja tietojärjestelmämenoihin
- Tuki on ensimmäinen osa hallituksen kehysriihessä päättämästä 110 milj. euron tukipaketista energiatehokkuutta parantavaan korjausrakentamiseen.
- Asetusluonnos avustuksesta on parhaillaan lausuntokierroksella.
- Tarkoitus on, että avustusta voidaan myöntää takautuvasti hankkeisiin, joiden tarjouspyynnöt on hyväksytty tai urakkasopimukset allekirjoitettu ja rakennustyöt alkaneet aikaisintaan 1.6.2026.

Muiden rakentamisen paketin toimien tilanne

- Ympäristöministeriössä on valmisteilla asunto-osakeyhtiöalojen perussparannuslainojen valtioneuauksen kehittäminen, jossa uudet takausehdot on tarkoitus saada voimaan 1.1.2027 alkaen.
- Asuntalovarauksen korotus ja kotitalousvähennyksen korotus ovat valmistelussa.
 - Kotitalousvähennyksen enimmäismäärää nostettaisiin määrääjaksi 1 600 eurosta 2 100 euroon vuosina 2026 ja 2027. Vähennysprosenttia korotettaisiin yrityksiltä ostetuista palveluista 35 prosentista 40 prosenttiin ja maksetusta palkasta 13 prosentista 15 prosenttiin.
 - Esitysluonnos on ollut lausuntokierroksella 22.5. saakka.
- Asuntolainojen enimmäislaina-aika nousi 40 vuoteen kesäkuussa 2026.
- ASP-järjestelmän uudistus on tullut voimaan kesäkuussa 2026.
 - Korkotukilainan enimmäismääriä korotettiin kaikissa muissa kunnissa paitsi Helsingissä.
- ASP- ja asuntolainojen valtioneuauksjärjestelmän muutosten, jotka vaikuttavat muun muassa lainan enimmäismäärään ja enimmäislaina-aikaan, on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2027 alusta.

Budjettitalouden tulot, menot ja tasapaino



Vuoden 2026 tiedoista on poistettu lakkautettavasta Valtion asuntorahastosta tehtävä kertaluonteinen 2,3 mrd. euron tuloutus.
 Vuosilta 2022 ja 2023 poistettu varautuminen sähkön johdannaismarkkinoille toimiville yhtiöille myönnettäviin lainoihin ja varauksen purku. Vaikka varaus jäi käyttämättä kokonaan järjestely kasvatti vuonna 2022 menoja ja vuonna 2023 tuloja 10 mrd. eurolla.
 Lähde: Valtiovarainministeriö 3.6.2026