

ALUEIDENKÄYTTÖLAIN UUDISTUS (HE 70/2026 VP)

Ympäristövaliokunnan julkinen kuuleminen 10.9.2026

Anu Kärkkäinen
Johtaja, elinkeinoasiat

Uudistuksessa paljon hyvää

UUDISTUKSESSA HYVÄÄ

- **Maanomistajan aloiteoikeus (91§)**
On tärkeää, että aloiteoikeus kirjataan lakiin ja kunnalla on vastausvelvoite määräajassa (4kk)
Kunnan ja yksityisen välinen yhteistyökaavoitus (91§)
- Merkittävä osa isojen kaupunkien hankkeista toteutetaan jo nykyisin yhteistyössä. On tärkeää, että prosessi kirjataan lakiin.
- **Asemakaavan ja yleiskaavan laatiminen samanaikaisesti**
- **Kevennetään maankuntakaavan yksityiskohtaisuutta ja oikeusvaikutteisuutta**
- **Uudistetaan kaavoitusta koskevia valituskäytäntöjä (114§)**
Valitusoikeus asemakaavasta perustuu jatkossa asianosaisuuteen, eikä sitä olisi enää jokaisella kunnan jäsenellä. Lisäksi yhdistyksillä on velvollisuus tehdä muistutus, kuten Ruotsissa.
- **Lakiin kirjaan kunnille uusi velvoite arvioida kaavan todennäköisesti merkittävät vaikutukset rakentamisen kustannuksiin asemakaavaa laadittaessa (78§)**
Kaavoituksen erilaisilla ratkaisuilla on merkittävä vaikutus rakentamisen ja myös välillisesti asumisen ja asuntojen hintaan.
Esim. erilaisten pysäköintiratkaisujen, rakennusmateriaalien tai julkisivumateriaalien aiheuttama kustannus.

- RT esittää, että valiokunta kirjaa mietintöönsä ponnen kustannusvaikutusten arvioinnin jälkiseurannasta.

EMME KANNATA

- **Valitusoikeuden osalta uutena lausuntokierroksen jälkeen on lakiin kirjattu alueellisten ”vastuumuseoiden” valitusmahdollisuus asemakaavasta.**
- RT ei kannata vastuumuseoille annettavaa valitusoikeutta. Johtaa siihen, että toinen viranomainen valittaa toisen viranomaisen päätöksestä. Onko vastuumuseo viranomainen?

VIELÄ KORJATTAVAA

- **Yksityiskohtaisten kaavamääräysten käyttöä täsmennetään**