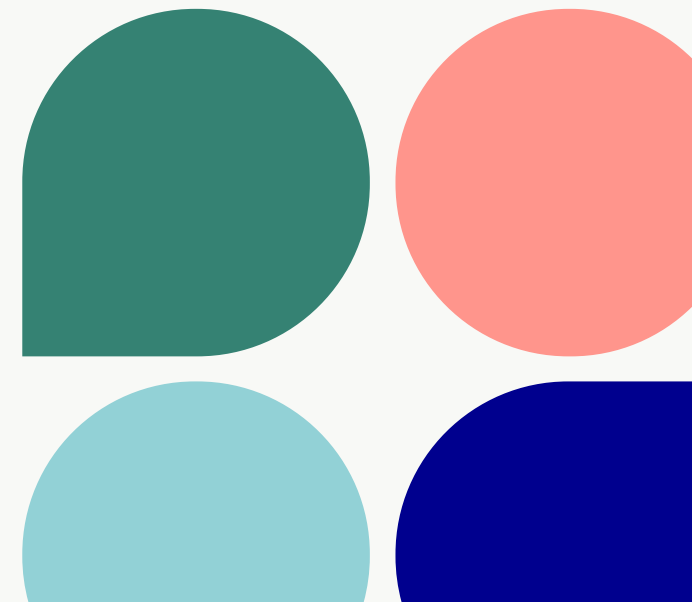


Lupa- ja valvontaviraston keskeisimmät havainnot (HE 3/2026 vp)



Rakentamislain muutos

- Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan ehdotetun rakentamislain 46 b §:n 1 momentin kohtien 3 ja 4 osalta säännöskohtaiset perustelut ovat suppeat. Esimerkiksi elinympäristön laadun merkityksellisen heikkenemisen käsitettä voisi olla hyvä avata tarkemmin.
- Lupa- ja valvontavirasto esittää, lausunnosta tarkemmin ilmenevin perusteluin, että ehdotettu rakentamislain 46 b §:n 1 momentin 7 kohta muutetaan vastaavaksi kuin rakentamislain 46 a §:n 1 momentin 9 kohta, joka kuuluu: Rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Rakentamislain muutos

- Rakentamislain 67 a §:n 2 momentissa tulisi olla suora lausuntopyyntövelvoite Lupa- ja valvontavirastolta, vastaavasti kuten puhtaan siirtymän sijoittamisluvan osalta on säädetty.
- Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan ennakkoon pyydettävällä lausunnolla olisi merkitystä lupakäsittelyn sujuvuuteen. Lausunnossaan virasto pystyisi ottamaan kantaa jo ennakolta lupakäsittelyyn vaikuttaviin seikkoihin.
- Lupa- ja valvontaviraston näkemyksen mukaan yksiselitteinen lausuntopyyntövelvoite olisi myös kuntien toiminnan kannalta selkeämpää.



Alueidenkäytönasiantuntija Mikko Manninen
p. 0295254064
mikko.manninen@lvv.fi